

## Ventas - Apartamento - Arroyo de la Miel

# 276.000€

Arroyo de la Miel

Apartamento

Comunidad: 600 EUR / año

IBI: 189 EUR / año

Basura: 84 EUR / año



3



1



82 m2

¿Buscas la comodidad de tenerlo todo a mano sin renunciar a la tranquilidad? Este piso en pleno centro del Arroyo de la Miel es la oportunidad que estabas esperando. Ubicado en una zona estratégica, a tan solo 400 metros de la estación de tren Cercanías y de todos los servicios, colegios, restaurantes. Es un 1º SIN ASCENSOR La vivienda destaca por su frescura: acaba de ser recién pintada y cuenta con un suelo vinílico de alta calidad recién instalado en todas sus estancias, aportando calidez y durabilidad. Lo que hace especial a este piso: Dormitorios: 3 habitaciones amplias, perfectas para familias o para disponer de un despacho luminoso. Baño: Totalmente reformado recientemente, con un diseño actual y funcional. Terraza Privada con trastero: Con orientación Este, ideal para disfrutar del café. Un piso listo para entrar a vivir, ideal tanto para residencia habitual como para inversión por su alta rentabilidad en alquiler.

### Posición

- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

### Vistas

- ✓ Jardín
- ✓ Patio

### Jardín

- ✓ Comunitario

### Categoría

- ✓ Barato
- ✓ Urge venta
- ✓ Reventa

### Orientación

- ✓ Este

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Lavadero
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Doble acristalamiento

### Seguridad

- ✓ Portero Automático

### Estado

- ✓ Buen

### Muebles

- ✓ Sin Amueblar

### Aparcamiento

- ✓ Calle

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

### Cocina

- ✓ Equipada

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Gas





















