

## Ventas - Apartamento - Fuengirola

# 269.500€

**Fuengirola**

**Apartamento**

**Comunidad: 720 EUR / año**

**IBI: 350 EUR / año**

**Basura: 70 EUR / año**



**4**



**1**



**110 m2**

Gran oportunidad en el corazón de Fuengirola ☐ ¿Buscas una vivienda amplia para diseñarla completamente a tu gusto? Este piso es perfecto para ti. Ubicado en segunda planta con ascensor, en una zona consolidada y muy cómoda, rodeado de supermercados, parques, comercios, colegios y todos los servicios necesarios para el día a día, te presentamos esta vivienda de 110 m<sup>2</sup> construidos con un enorme potencial. Como las que hoy en día ya no se construyen. La propiedad cuenta con: 4 dormitorios (uno de ellos conectado actualmente a la cocina, ideal como comedor, despacho o posibilidad de redistribución). Cocina independiente, amplia y con múltiples opciones de reforma. 1 baño completo, de gran tamaño con la posibilidad de hacer otro o aseo. Terraza con vistas despejadas. Espacios generosos y muy buena distribución. Construido en 1974, el piso se encuentra de origen, lo que lo convierte en una oportunidad ideal para reformarlo y adaptarlo completamente a tu estilo y necesidades. Aunque necesita actualización, se puede habitar, lo que permite reformar por fases si se desea. La vivienda es ideal para rentabilizar. Propia para alquilar por habitaciones y obtener unos buenos ingresos. Una vivienda con metros, ubicación y posibilidades... perfecta tanto como residencia habitual para familias como para inversión. Espacio, ubicación y potencial en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol.

### Posición

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios

### Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite

### Orientación

- ✓ Este

### Cocina

- ✓ Equipada

### Estado

- ✓ Necesita Reformas

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

### Vistas

- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

### Categoría

- ✓ Reventa





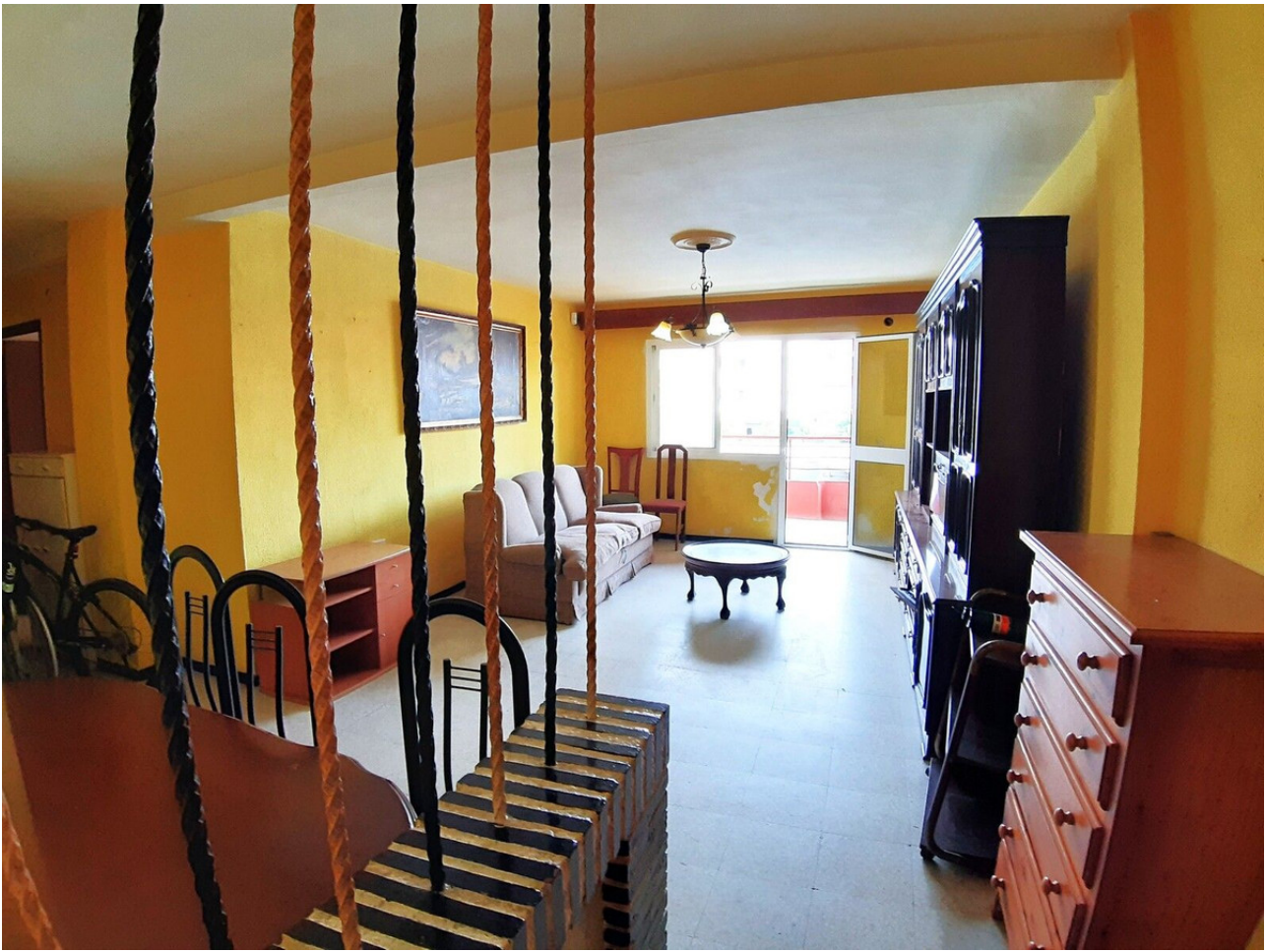


Imagen generada con IA  
Ejemplo de reforma















Imagen generada con IA  
Ejemplo de reforma

















