

## Ventas - Terreno - Benalmadena

# 595.000€

**Benalmadena**

**Terreno**



**1055 m2**

Exclusiva parcela con proyecto de villa de lujo en Benalmádena Se ofrece una magnífica parcela ubicada en Calle Torcal 43, en una tranquila zona residencial de Benalmádena, con proyecto de vivienda unifamiliar contemporánea y piscina. La parcela presenta una topografía en pendiente descendente, lo que permite disfrutar de una implantación arquitectónica escalonada que aprovecha al máximo la luz natural, las vistas y la privacidad. El proyecto contempla una vivienda moderna de diseño, perfectamente integrada en el terreno y rodeada de amplias zonas exteriores. La vivienda se distribuye en tres niveles: Planta sótano: amplio garaje para varios vehículos, zona de instalaciones, lavandería y espacios de almacenamiento. Planta principal: luminosa zona de día con salón-comedor de grandes ventanales, cocina abierta, despacho/dormitorio y acceso directo a la terraza exterior. Planta superior: área de descanso con dormitorios y terrazas con vistas. En el exterior destaca una gran terraza con piscina privada, orientada para aprovechar el sol y crear un espacio ideal para disfrutar del clima de la Costa del Sol durante todo el año. La parcela también dispone de zonas ajardinadas y acceso rodado independiente. Ubicada en una zona residencial consolidada, la propiedad se encuentra a pocos minutos de las playas, campos de golf, servicios y conexiones con Málaga y el Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol. Una excelente oportunidad para construir una villa de alto nivel en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. Ideal para promotores o para quienes buscan construir su vivienda personalizada en un entorno privilegiado.

### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas

### Orientación

- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

### Jardin

- ✓ Privado

### Estado

- ✓ Excelente

### Categoría

- ✓ Inversion
- ✓ Lujo

### Piscina

- ✓ Privada



