

## Ventas - Apartamento - Istán

# 795.000€

Istán

Apartamento

Comunidad: 3,480 EUR / año IBI: 597 EUR / año

Basura: 88 EUR / año



3



2



203 m2

Situado en una posición privilegiada sobre el pintoresco embalse de Istán, este excepcional apartamento de tres dormitorios y dos baños ofrece un estilo de vida refinado donde el lujo, la naturaleza y las impresionantes vistas se reúnen en perfecta armonía. Rodeado de tranquilidad y vegetación, pero a pocos minutos del vibrante estilo de vida de Marbella, esta propiedad es realmente una de las clases. Las generosas terrazas están bellamente diseñadas y desde aquí las vistas se extienden por el paisaje y el mar Mediterráneo. Las amplias zonas al aire libre ofrecen el entorno perfecto para relajarse, cenar y entretener mientras disfrutan del entorno natural tranquilo. Las zonas de estar y comedor de planta abierta fluyen perfectamente hacia la terraza, mejorando el estilo de vida interior que define vivir en la Costa del Sol. Los tres dormitorios bien equipados ofrecen comodidad y privacidad, mientras que los dos baños modernos están terminados a un alto nivel. La propiedad también incluye un garaje y un trastero separado, garantizando la practicidad sin comprometer el lujo. A pesar de su serena ubicación, el glamoroso puerto deportivo, boutiques de diseño y buen comedor de Puerto Banús están a sólo doce minutos en coche. Un impresionante apartamento para el comprador exigente que busca privacidad, vistas panorámicas y vida refinada en la Costa del Sol.

### Estado

✓ Excelente

### Piscina

✓ Comunitaria

### Climatización

✓ Aire Acondicionado

### Vistas

✓ Mar  
✓ Montaña  
✓ Campo  
✓ Panorámicas  
✓ Lago

### Características

✓ Ascensor  
✓ Armarios Empotrados  
✓ Terraza Privada  
✓ Trastero  
✓ Doble acristalamiento

### Muebles

✓ Opcionales

### Jardin

✓ Comunitario

### Seguridad

✓ Recinto Cerrado

### Aparcamiento

✓ Privado



























