

## Ventas - Casa - Estepona

# 11.900.000€

Estepona

Casa

IBI: 10,421 EUR / año

Basura: 204 EUR / año



9



8.5



1926 m2



5828 m2

Villa Alma Lilia es una majestuosa villa frente al mar en la Nueva Milla de Oro de Estepona. La propiedad se encuentra en primera línea de playa con acceso directo al mar y vistas panorámicas al Mediterráneo. Esta vivienda de lujo ofrece amplias zonas de estar, siete dormitorios, elegantes terrazas y jardines cuidadosamente diseñados para privacidad y confort. La villa recibe con un impresionante hall de entrada de doble altura con vigas de madera y una lámpara central. Dos elegantes salones conectan con una gran terraza cubierta frente al mar. La vivienda incluye un comedor formal y una cocina moderna luminosa con isla central. En la planta baja también hay dos dormitorios en suite con baños de mármol. La planta superior alberga la espectacular suite principal con zona de descanso privada, dos vestidores y vistas abiertas al mar. Cinco dormitorios adicionales completan este nivel. Un sótano de 600 m<sup>2</sup> ofrece garaje para hasta diez coches y alojamiento para personal. Los jardines maduros rodean una gran piscina y conectan directamente con la playa.

### Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

### Cocina

- ✓ Parcialmente Equipada

### Servicios Públicos

- ✓ Teléfono

### Orientación

- ✓ Sur

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

### Jardín

- ✓ Privado

### Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Lujo

### Estado

- ✓ Excelente

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Doble acristalamiento

### Seguridad

- ✓ Alarma

### Piscina

- ✓ Privada

### Muebles

- ✓ Amueblada
- ✓ Opcionales

### Aparcamiento

- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

















































