Ventas - Apartamento - Puerto Banús

985.000€

Puerto Banús **Apartamento**

IBI: 940 EUR / año **Basura: 184 EUR / año**

 **2**  **2.5**  **81 m2**

Este apartamento impecablemente renovado está situado en el corazón de Puerto Banús, Marbella, Málaga, ofreciendo un estilo de vida de la Costa del Sol. Con dos dormitorios y dos baños, la propiedad se encuentra en el codiciado con fácil acceso al mar Mediterráneo y al famoso puerto deportivo. La ubicación privilegiada garantiza que los supermercados, boutiques de lujo, restaurantes, bancos, exclusivos clubes de playa, cafeterías y el paseo marítimo están a poca distancia a pie, mientras que el aclamado complejo Puente Romano es accesible en coche en sólo cinco minutos. Diseñado para los más altos estándares, el apartamento abarca 81m2 y muestra un diseño moderno y abierto, maximizando el espacio y bañando el interior con abundante luz natural. La zona de estar está mejorada por puertas de vidrio de alta calidad, vistas panorámicas tanto del puerto deportivo como del mar, y una cocina totalmente equipada ideal para entretenimiento inigualable. El dormitorio principal cuenta con baño privado y vistas al mar cautivantes, mientras que el segundo dormitorio tiene acceso a un baño completo y hay un aseo adicional para la comodidad y la practicidad. Otras características incluyen aire acondicionado, un entorno comunitario cerrado seguro, y la excelente condición del apartamento en todo. La propiedad no incluye una piscina privada, jardín o garaje, pero se beneficia de un fácil aparcamiento callejero y acceso inmediato a un estilo de vida vibrante. La cocina de planta abierta y la habitación de invitados de tamaño generoso subrayan la idoneidad de la casa para la vida contemporánea, mientras que la proximidad directa a las comodidades locales inestimables: cursos de golf, tiendas, ciudad, puerto y opciones de comedor de alta gama, subestima su atractivo. Totalmente amueblado y perfectamente posicionado, este apartamento se adapta a aquellos que buscan alta calidad y lujo, excepcional gastronomía, magnífico clima, y un enfoque en salud y bienestar. Representa una excelente casa de vacaciones o una inversión de alquiler lucrativa, con un potencial de alto rendimiento durante todo el año fomentado por la inmejorable ubicación y nivel de vida que Puerto Banús de Marbella tiene que ofrecer.

Posición
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Puerto
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Baño En-Suite

Cocina
- ✔ Cocina Comedor

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado































