

## Ventas - Apartamento - Puerto Banús

# 795.000€

**Puerto Banús**

**Apartamento**



En el corazón del prestigioso estilo de vida del puerto deportivo de Puerto Banús, este elegante apartamento en planta intermedia ofrece la combinación perfecta de comodidad, ubicación y atractivo como inversión. Con 2 amplios dormitorios y 2 baños modernos distribuidos en 100 m<sup>2</sup> de espacio bien aprovechado, la vivienda se presenta en excelente estado. Su distribución luminosa y funcional se ve reforzada por una orientación noreste, que permite disfrutar de una agradable luz por la mañana y mantiene el ambiente fresco durante los meses más cálidos. Idealmente situado a pocos minutos del puerto, la marina, las playas, las tiendas y el animado centro urbano, este apartamento te sitúa en el corazón de uno de los destinos más exclusivos y demandados de la Costa del Sol. Ya sea como vivienda vacacional, residencia habitual o inversión de alta rentabilidad, su ubicación garantiza una fuerte demanda durante todo el año. Con todo lo que ofrece Puerto Banús a tu alcance—yates de lujo, restaurantes de alta gama, boutiques de diseño y un animado paseo marítimo—esta propiedad representa una oportunidad excepcional para disfrutar del estilo de vida mediterráneo en uno de los enclaves costeros más emblemáticos de España.

### Posición

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Marina
- ✓ Cerca de Marina

### Orientación

- ✓ Noreste

### Estado

- ✓ Excelente









