Ventas - Casa - Estepona

895.000€

Estepona **Casa**

Comunidad: 3,144 EUR / año **IBI: 734 EUR / año** **Basura: 141 EUR / año**

5 **4** **169 m2**

Adosado bien diseñado y espacioso en venta en Belgravia Club, una de las urbanizaciones más exclusivas y cotizadas de Estepona, situada en primera línea de playa y que ofrece espectaculares vistas al mar, totalmente despejadas, desde varios dormitorios y terrazas. Aquí vives junto al mar y disfrutas de un estudio independiente para invitados, que añade un espacio habitable adicional completamente separado de la vivienda principal. Piscina comunitaria, jardines impecablemente cuidados y un exclusivo clubhouse con cuatro habitaciones para invitados que los residentes pueden reservar. Además, se permite el alquiler turístico, lo que convierte esta propiedad en una excelente opción tanto como vivienda como inversión. La vivienda cuenta con cuatro amplios dormitorios, con la posibilidad de crear un dormitorio adicional o una oficina en la planta inferior. Desde el salón se accede a una soleada terraza con amplias vistas al mar, y varios de los dormitorios disfrutan de las mismas vistas magníficas, que alcanzan hasta África en los días más despejados. La cocina renovada está completamente equipada y toda la propiedad se encuentra en excelente estado, con aire acondicionado central y nuevas persianas eléctricas. En la planta superior se encuentra una amplia azotea con vistas panorámicas al Mediterráneo, ideal para reuniones sociales. Belgravia Club también dispone de un exclusivo clubhouse con cuatro habitaciones de invitados en suite, que los propietarios pueden reservar a precios muy ventajosos, un privilegio poco común en Estepona. Además de la vivienda principal, la propiedad incluye un estudio independiente situado bajo la casa, equipado con cocina, baño, aire acondicionado y acceso directo a la playa y al puerto deportivo, perfecto para invitados o para su alquiler. La ubicación es inmejorable, a solo unos pasos de restaurantes, supermercados y de todo el ambiente del encantador puerto de Estepona.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Puerto
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Ciudad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Marina
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

Orientación
- ✔ Sureste
- ✔ Sur
- ✔ Suroeste
- ✔ Oeste

Estado
- ✔ Excelente

Piscina
- ✔ Comunitaria

Climatización
- ✔ Calefacción Central.

Vistas
- ✔ Mar
- ✔ Playa
- ✔ Puerto
- ✔ Jardín
- ✔ Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Sauna
- ✔ Aprtmnt. Huéspedes
- ✔ Casa de Huéspedes
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ 24 Horas Recepción
- ✔ Sótano

Muebles
- ✔ Amueblada

Cocina
- ✔ Equipada

Jardin
- ✔ Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Comunitario

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Ganga
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Barato
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reducido
- ✔ Reventa