

## Ventas - Apartamento - Marbella

# 319.000€

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,088 EUR / año**

**IBI: 500 EUR / año**



**2**



**1**



**91 m2**

Precioso apartamento de 2 dormitorios y 1 baño con orientación sur situado en La Reserva de Marbella. Ubicado en la tercera planta, el apartamento cuenta con un amplio salón, una cocina semiabierta y una preciosa terraza cubierta donde se puede disfrutar del sol durante toda la tarde y la noche. La comunidad ofrece una bonita piscina y una piscina infantil, rodeadas de exuberantes jardines maduros y encantadoras fuentes y zona de barbacoa, que crean un ambiente tranquilo y relajante. La propiedad está convenientemente situada a solo 2 minutos en coche de supermercados, transporte público y la playa. Tanto si busca una vivienda para disfrutar como una propiedad para alquilar a largo plazo, esta es una excelente oportunidad. (¡No se admiten alquileres a corto plazo!) Apartamento Planta Media, Reserva de Marbella, Costa del Sol. 2 Dormitorios, 1 Baño, Construidos 91 m<sup>2</sup>, Terraza 10 m<sup>2</sup>. Posición : Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación : Sur, Suroeste. Estado : Excelente. Piscina : Comunitaria, piscina infantil Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Chimenea. Vistas : Jardín. Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Doble acristalamiento. Muebles : Amueblada. Cocina : Equipada. Jardin : Comunitario, Paisajista. Seguridad : Recinto Cerrado. Aparcamiento : Calle. Categoría : Casas de vacaciones, Inversion, Reventa.

### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

### Cocina

- ✓ Equipada

### Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

### Orientación

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

### Vistas

- ✓ Jardín

### Jardin

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista

### Estado

- ✓ Excelente

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Doble acristalamiento

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

### Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Aparcamiento

- ✓ Calle















































