

## Ventas - Comercial - Marbella

# 1.900.000€

Marbella

Comercial



1



218 m2

Esta excepcional oficina reformada en el centro de Marbella se encuentra situada en la prestigiosa Avenida del Mar, una de las direcciones más emblemáticas y exclusivas de la ciudad. Este elegante paseo peatonal conecta el casco histórico con el paseo marítimo y es reconocido internacionalmente por su colección de esculturas al aire libre de Salvador Dalí. Ubicada en pleno corazón del distrito empresarial y de lujo de Marbella, la oficina disfruta de espectaculares vistas al mar y a la plaza de las esculturas, creando un entorno de trabajo único e inspirador. La propiedad se encuentra rodeada de hoteles de cinco estrellas, restaurantes de alta gastronomía, boutiques de lujo, el Ayuntamiento, oficinas administrativas, notarías y el Registro de la Propiedad, lo que la convierte en una ubicación ideal para despachos profesionales, sedes corporativas o clínicas médicas premium que buscan prestigio y comodidad. La oficina combina una dirección de gran prestigio, excelente visibilidad y una distribución altamente funcional, lo que la convierte en una oportunidad poco frecuente dentro del mercado de oficinas en Marbella. El espacio ha sido completamente renovado con materiales de alta calidad, incluyendo suelo de madera natural, paredes y puertas panorámicas, además de aislamiento acústico, creando un entorno de trabajo luminoso, elegante y profesional con abundante luz natural. La distribución actual incluye: - Un amplio despacho ejecutivo de 40 m<sup>2</sup>, que incorpora una zona de reuniones con mesa principal para seis personas y un espacio adicional más informal para encuentros o conversaciones de menor formato. - Un despacho independiente con capacidad para cuatro personas. - Dos despachos privados individuales. - Una amplia zona de trabajo abierta diseñada para hasta seis puestos de trabajo (actualmente configurada con cuatro). - Una sala de reuniones totalmente equipada, con proyector y aislamiento acústico, ideal para presentaciones, videoconferencias o reuniones confidenciales. Esta configuración permite que el espacio funcione perfectamente como oficina corporativa, despacho profesional o sede de consultoría. La zona de entrada dispone de mostrador de recepción, espacio para un puesto de trabajo adicional y una cómoda sala de espera para clientes y visitantes, creando una excelente primera impresión y una imagen corporativa cuidada. Entre sus instalaciones adicionales se incluyen: - Una amplia cocina totalmente equipada - Baños - Una sala técnica independiente para servidores e infraestructura informática. La oficina ha sido diseñada pensando en el confort moderno y la eficiencia operativa. El edificio ha sido recientemente renovado para mejorar su accesibilidad, incluyendo la actualización del acceso principal y su adaptación para personas con movilidad reducida. Otra gran ventaja es la proximidad inmediata a un aparcamiento público subterráneo con vigilancia las 24 horas. Esta propiedad representa una oportunidad única para adquirir una oficina prime en el centro de Marbella con vistas al mar, situada en una de las ubicaciones empresariales más prestigiosas y reconocibles de la ciudad.

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas

### Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Trastero
- ✓ Doble acristalamiento

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Cocina

- ✓ Equipada

### Seguridad

- ✓ Alarma





















CROQUIS PLANTA

