

Ventas - Casa - Estepona

315.000€

Estepona

Casa

Comunidad: 744 EUR / año



5



2



120 m2



4500 m2

Idílica Finca con Olivar y Vistas Panorámicas en Altos de Estepona – A Solo 5 km del Centro, Potencial de Ingresos y Autosuficiencia! Ubicada en las tranquilas colinas de Altos de Estepona (Olivar de Estepona), a solo 5 km del centro de Estepona, esta auténtica finca rural ofrece vistas impresionantes de 360° al mar Mediterráneo, el Peñón de Gibraltar y la costa africana. Rodeada de olivares y naturaleza, pero a minutos de playas doradas (Playa de la Rada, El Saladillo), campos de golf (Valle Romano, Finca Cortesin), supermercados y restaurantes, es el lugar ideal para una vivienda familiar tranquila, segunda residencia, B&B o explotación rentable. Con 120 m² construidos (100 m² útiles) sobre una parcela generosa de 4.500 m², la propiedad incluye dos apartamentos modernos y cuenta con cinco dormitorios, dos baños, salón luminoso con estufa de leña, cocina equipada, trastero, garaje y gallinero. Suelos de mármol, armarios empotrados, calefacción individual y aire acondicionado garantizan confort todo el año. La amplia terraza es perfecta para comidas al aire libre, mientras que el huerto orgánico es una auténtica joya: olivos maduros, caquis, higos, aguacate, limón, naranja, pomelo, clementina, naranja sanguina, moras, pera, manzana, membrillo, ciruela, chirimoya, mango, nueces, almendras, laurel, verbena de limón y mucho más, además de un huerto de verduras en producción. La piscina privada (conmutable cloro/agua salada) y la base de clientes consolidada para paseos por el jardín, almuerzos caseros, venta de aceite de oliva y mermeladas artesanales ofrecen ingresos inmediatos. Ideal para desarrollar alquileres vacacionales, un B&B boutique o total autosuficiencia. Precio: 315.000 € – una oportunidad excepcional de estilo de vida e inversión en uno de los enclaves rurales más bonitos de Estepona.

Posición

- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de los Bosques

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

Cocina

- ✓ Equipada

Orientación

- ✓ Sur

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Patio
- ✓ Bosques

Jardín

- ✓ Privado

Estado

- ✓ Excelente

Características

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

Piscina

- ✓ Privada

Muebles

- ✓ Amueblada

Aparcamiento

- ✓ Más de uno
- ✓ Privado











