

## Ventas - Apartamento - La Cala de Mijas

# 349.000€

La Cala de Mijas

Apartamento

Comunidad: 1,560 EUR / año

IBI: 445 EUR / año

Basura: 80 EUR / año



2



3



95 m2

LA CALA DE MIJAS. Enclavado en una de las zonas más deseadas de la Costa del Sol, este encantador apartamento dúplex es la opción perfecta para quienes buscan disfrutar de un estilo de vida relajado y cómodo en un entorno privilegiado. Este inmueble cuenta con Licencia Turística y ofrece dos habitaciones dobles, ideales para familias o para aquellos que deseen recibir visitas de amigos. Equipado con dos baños completos y un aseo, ofrece la comodidad necesaria para el día a día, asegurando que nunca falte espacio para el confort personal. Un acogedor y luminoso porche da acceso a la planta principal de la vivienda donde el luminoso salón se convierte en el corazón del hogar, ofreciendo el espacio ideal para relajarse, entretener a los visitantes o disfrutar de una buena lectura. En esta misma planta está la cocina, completamente equipada y funcional, un aseo y una despensa que proporciona un amplio almacenamiento para mantener todo organizado. En la segunda planta, se encuentran los dos dormitorios, ambos dormitorios disponen de armario empotrado, y los dos baños, uno en suite con bañera y el otro baño con ducha. Además el dormitorio principal cuenta con una terraza privada con vistas panorámicas a la montaña y al mar. Imagínate disfrutar de tus mañanas tomando un café, apreciando el sol y la tranquilidad de La Cala de Mijas. La comunidad en la que se encuentra el apartamento también es digna de mención, ya que cuenta con piscinas, pista de Padel y jardines comunitarios que son perfectos para disfrutar de los días soleados, especialmente durante los meses de verano. Este espacio compartido fomenta la socialización entre vecinos, convirtiendo la experiencia de vivir aquí en algo más que simplemente una convivencia. Además, el inmueble dispone de un garaje y trastero privados, en la planta sótano del residencial, lo cual es un gran plus en esta popular zona turística activa. Con ascensor de acceso al hogar fácil y cómodo. Este apartamento se ofrece amueblado, lo que permite disfrutar de inmediato de su calidez y funcionalidad. La Cala de Mijas es conocida por su excelente ubicación, rodeada de servicios de todo tipo. A poca distancia encontrarás mercados locales para tus compras diarias, así como colegios que aseguran una educación de calidad para los más pequeños. Las opciones de ocio abundan, desde restaurantes y bares hasta actividades deportivas y culturales. Además, cuenta con buenas conexiones de transporte, facilitando el acceso a otras áreas interesantes de la Costa del Sol. Sin duda, vivir en este apartamento es una oportunidad única para disfrutar de la vida en la playa.

**Posición**

- ✓ Área Comercial
- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Sureste

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Excelente

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Privado





























