

## Ventas - Apartamento - Puerto Banús

# 749.000€

**Puerto Banús**

**Apartamento**



3



2



85 m2

Apartamento en Primera Línea de Playa y Marina en Puerto Banús, Marbella Descubra el lujo de vivir frente al mar en este excepcional apartamento de 3 dormitorios y 2 baños, situado directamente en la marina de Puerto Banús, una de las zonas más prestigiosas y vibrantes de Marbella. Esta magnífica propiedad ofrece vistas panorámicas a la playa y al mar Mediterráneo, permitiéndole disfrutar de amaneceres espectaculares y del relajante sonido del mar. Ubicado en primera línea de playa y del puerto deportivo, el apartamento combina la tranquilidad del mar con el exclusivo estilo de vida de Puerto Banús. El apartamento dispone de tres amplios dormitorios, dos baños modernos y un luminoso salón diseñado para aprovechar al máximo las impresionantes vistas. Sus grandes ventanales y distribución abierta crean un ambiente lleno de luz natural con vistas ininterrumpidas al litoral. A solo unos pasos encontrará playas de arena dorada, yates de lujo, boutiques de diseñadores, restaurantes de alta cocina y exclusivos beach clubs, todo al alcance de su puerta. Ya sea como residencia permanente, casa vacacional o inversión, este apartamento representa una oportunidad única para adquirir una propiedad en una de las ubicaciones más exclusivas de la Costa del Sol.

### Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Marina
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Panorámicas
- ✓ Calle

### Seguridad

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático

### Orientación

- ✓ Este

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Restaurant
- ✓ Cerca de una Iglesia

### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Calle

### Estado

- ✓ Buen
- ✓ Regular

### Muebles

- ✓ Amueblada
- ✓ Parcialmente

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

### Cocina

- ✓ Equipada
- ✓ Parcialmente Equipada

### Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion













PLEASE DO NOT  
ENTER THE PROPERTY WITHOUT  
NATIONAL SECURITY CHECKS  
PLEASE  
FOR YOUR OWN SECURITY  
KEEP THE GATE CLOSED





