

## Ventas - Casa - Cabopino

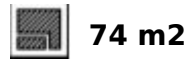
# 335.000€

Cabopino

Casa

Comunidad: 3,000 EUR / año

IBI: 412 EUR / año



Encantadora casa adosada en Reserva de Marbella, cerca de Cabopino Bienvenido a esta encantadora y acogedora casa adosada situada en la codiciada zona de Reserva de Marbella, a pocos minutos de Cabopino. Esta atractiva propiedad es ideal para quienes buscan una vivienda cómoda, con excelentes servicios y una ubicación privilegiada. La vivienda se distribuye en dos plantas y cuenta con dos patios privados y una terraza orientada al oeste. Uno de los patios tiene orientación este, perfecto para disfrutar del sol de la mañana, mientras que el otro, orientado al oeste, permite relajarse con la luz de la tarde. El patio más amplio ofrece una excelente privacidad y un generoso espacio exterior, ideal para colocar una mesa de comedor, una barbacoa y una cómoda zona de estar. En la planta superior se encuentra una espaciosa terraza orientada al oeste, un lugar perfecto para desconectar al sol de la tarde mientras se disfrutan de hermosas vistas al atardecer. La propiedad se encuentra en buen estado y ha sido reformada para incluir un dormitorio adicional con baño en suite, proporcionando mayor comodidad tanto para la familia como para invitados. La urbanización es realmente única y ofrece una amplia gama de instalaciones. Los residentes disfrutan de servicios tipo hotel, incluyendo recepción 24 horas y conserjería. El complejo dispone de una gran piscina exterior, piscina infantil, así como una piscina cubierta climatizada con sauna y baño turco (hammam). También cuenta con un gimnasio completamente equipado y un club de bienestar. Todas estas instalaciones están incluidas para los propietarios de la comunidad. Reserva de Marbella goza de una ubicación estratégica entre Marbella y Fuengirola, con supermercados, restaurantes y servicios de uso diario a poca distancia. El encantador puerto deportivo de Cabopino se encuentra a solo unos minutos, donde también se pueden disfrutar algunas de las mejores playas de la Costa del Sol. Además, hay transporte público cercano con conexiones hacia Marbella, Fuengirola, Málaga y el aeropuerto. Para los amantes del golf, hay un campo de golf a escasa distancia, lo que convierte esta propiedad en una excelente opción tanto como vivienda vacacional como residencia habitual. Distancias: \* Marbella: 18 minutos en coche (13 km) \* Aeropuerto de Málaga: 40 minutos en coche/taxi (40 km) \* Fuengirola: 26 minutos en coche/taxi (18 km) \* Puerto de Cabopino: 5 minutos en coche (2 km) \* Playa más cercana: 1,5 km

### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca del Mar

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

### Orientación

- ✓ Oeste

### Vistas

- ✓ Jardín
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

### Estado

- ✓ Buen

### Características

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Baño En-Suite

### Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción

### Jardín

- ✓ Comunitario























