Ventas - Casa - Riviera del Sol

1.299.000€

Riviera del Sol **Casa**

 **3**  **2**  **218 m2**  **661 m2**

Vistas al Mar Mediterránea en Riviera del Sol Ubicada en la codiciada zona de Riviera del Sol, esta villa cuidadosamente mantenida ofrece el equilibrio perfecto entre privacidad, confort y estilo de vida costero, con fácil acceso a Marbella, La Cala de Mijas y Puerto Banús. La propiedad disfruta de bonitas vistas al mar desde ambas plantas y cuenta con luminosos espacios interiores diseñados para aprovechar al máximo la luz natural y la vida exterior. Una amplia terraza con zona de barbacoa y mobiliario exterior crea el entorno ideal para relajarse, disfrutar con invitados o aprovechar el excelente clima de la Costa del Sol durante todo el año. En el interior, la villa ofrece espacios cómodos y elegantes, incluyendo una cocina moderna totalmente equipada, amplios dormitorios, aire acondicionado, fibra óptica y televisión por satélite. Uno de los grandes atractivos de esta ubicación es su cercanía a la playa y a todos los servicios. Max Beach se encuentra a aproximadamente 7–10 minutos andando, mientras que restaurantes, tiendas, beach clubs, campos de golf y preciosos paseos marítimos están a poca distancia. La costa ofrece además agradables rutas que conectan zonas como Cabopino, Elviria y La Cala de Mijas. La propiedad se encuentra en un entorno tranquilo y seguro, siendo ideal tanto como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión. Cuidadosamente conservada durante años, esta villa sale ahora al mercado ofreciendo una excelente oportunidad de adquirir una vivienda en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Suburbano
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Barbacoa

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa










NETFLIX

































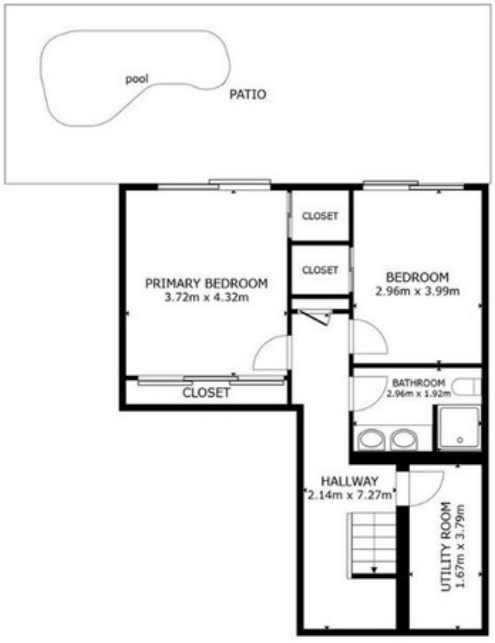












FLOOR 1

GROSS INTERNAL AREA
FLOOR 1 61.8 m² FLOOR 2 90.5 m²
EXCLUDED AREAS : PATIO 46.2 m² BALCONY 29.0 m² VERANDA 34.1 m²
TOTAL : 152.3 m²
SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.



FLOOR 2

GROSS INTERNAL AREA
FLOOR 1 61.8 m² FLOOR 2 90.5 m²
EXCLUDED AREAS : PATIO 46.2 m² BALCONY 29.0 m² VERANDA 34.1 m²
TOTAL : 152.3 m²
SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.