# Ventas - Casa - Coín

# 449.000€

**Coín** **Casa**

 **3**  **2**  **162 m2**  **8394 m2**

Situada en una zona rural a las afueras de Coín, esta encantadora finca de 3 dormitorios y 2 baños ofrece amplitud, privacidad y unas preciosas vistas panorámicas a las montañas y el campo. La propiedad se encuentra en buen estado, aunque ofrece un gran potencial de modernización para adaptarla a su estilo personal. Destaca la amplia terraza cubierta, equipada con una cocina exterior y zona de barbacoa. La casa se asienta sobre una amplia parcela de 9.000m² de olivos, lo que proporciona una auténtica sensación de vida rural. El terreno es ideal para caballos, ya que cuenta con un cobertizo ya instalado. También hay un amplio aparcamiento con capacidad para varios vehículos. Entre las características adicionales se incluyen una piscina privada y un sótano espacioso con un excelente potencial para ser convertido en más espacio habitable, un apartamento de invitados o un espacio de ocio. La propiedad cuenta con su propio pozo registrado y está totalmente inscrita en la escritura, lo que ofrece tranquilidad a los compradores. A pesar de su entorno tranquilo, la finca está convenientemente situada a solo 15 minutos en coche de Coin y Guaro. Se trata de una oportunidad ideal para quienes buscan una casa de campo con carácter, espacio y potencial de futuro.

**Posición**
- ✔ Campo

**Estado**
- ✔ Buen estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Privada

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

**Vistas**
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Piscina

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Barbacoa
- ✔ Establos
- ✔ Sótano

**Muebles**
- ✔ Sin Amueblar

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Privado

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable




























































1733 LVR

















