Ventas - Apartamento - La Cala de Mijas

499.000€

La Cala de Mijas **Apartamento**

IBI: 484 EUR / año

 **3**  **2**  **100 m2**

Ipanema está ubicado en Cala de Mijas, uno de los pueblos más encantadores de la Costa del Sol. Su ubicación estratégica permite disfrutar de la tranquilidad de un maravilloso entorno natural, además de los servicios y opciones de ocio de Marbella, Málaga y Fuengirola. El diseño es el siguiente: un hall de entrada con armario empotrado conduce a un amplio salón con cocina abierta y zona de comedor. La terraza grande y soleada permite disfrutar del sol y de vistas espectaculares al mar, la montaña y los campos de golf durante todo el año. Los apartamentos constan de 3 dormitorios, 1 dormitorio principal con baño en suite, 2 dormitorios y un baño para invitados. Esta zona residencial es tranquila y cerrada, con zonas verdes bien cuidadas, piscinas, SPA (piscina cubierta con chorros de agua para hidromasaje, sauna seca y de vapor, área de descanso) y un gimnasio de buen tamaño. La propiedad presenta materiales de alta calidad, aire acondicionado central instalado de FRÍO y CALOR, y una cocina completamente amueblada y equipada. Hay paneles solares en el techo del edificio, y el apartamento está conectado a la instalación solar, lo que permite un ahorro significativo en las facturas de electricidad. El precio de venta también incluye la plaza de aparcamiento subterráneo. No dudes en visitar el apartamento. Me alegra ayudarte ;) Distancia al aeropuerto de Málaga: 25 minutos en coche. Distancia a Marbella: 15 minutos en coche. Distancia al centro de Málaga: 40 minutos en coche. El apartamento cuenta con una licencia turística válida.

Posición
- ✔ Cerca de Golf

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina Cubierta
- ✔ Con Calefacción

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas Panorámicas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Jacuzzi

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes

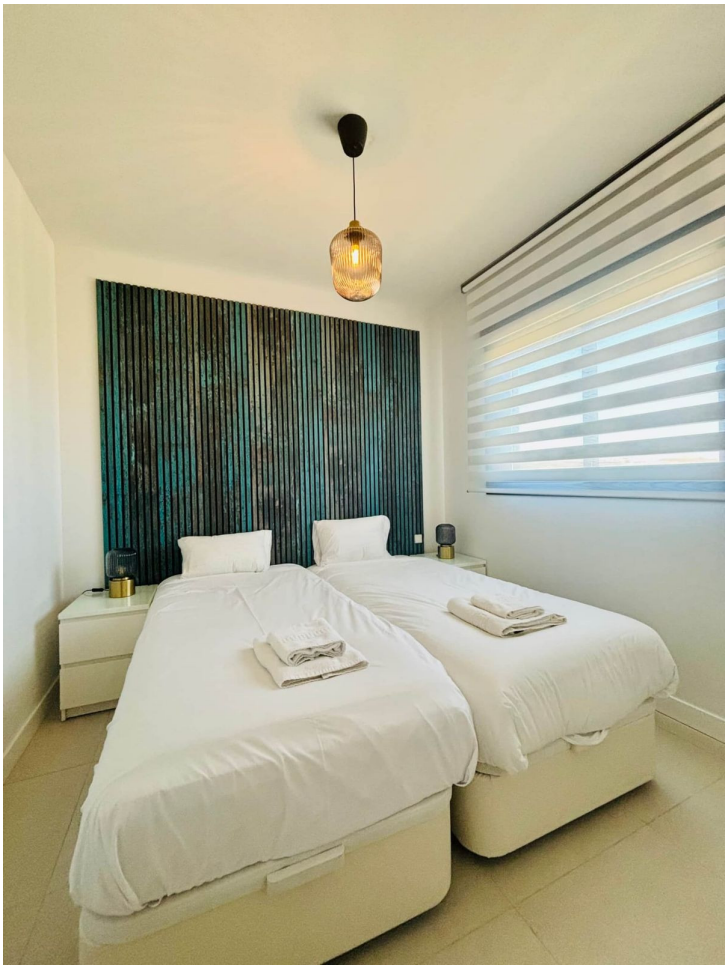


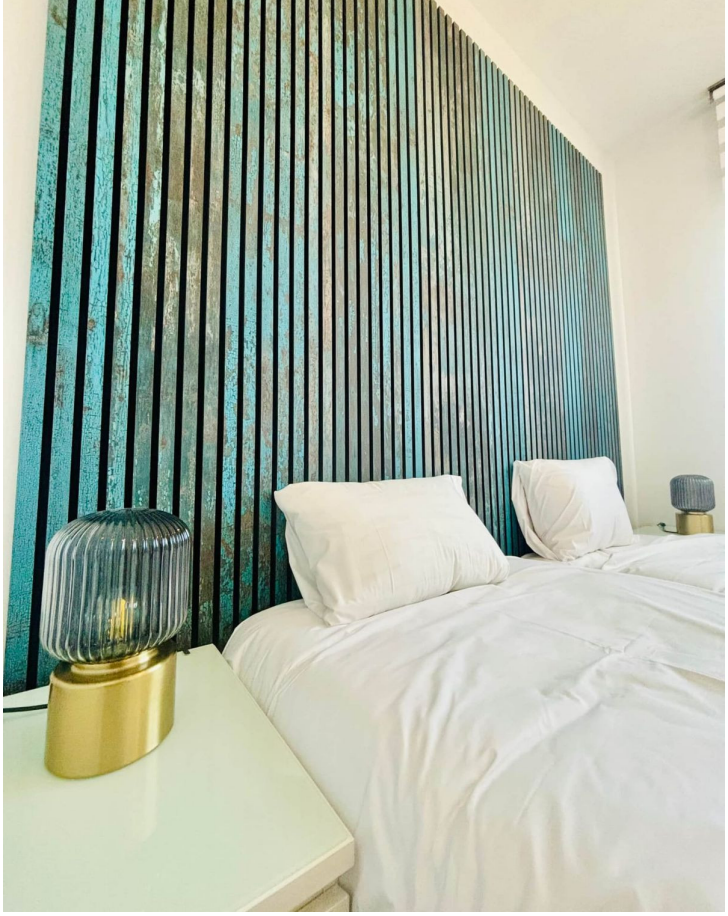







HAND & BODY W
CEDAR WOO
CEDAR · JASM
FREESIA














ZARA HOME
Signature
Collection
home fragrance











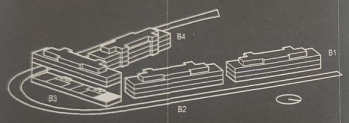


321C

BLOQUE 03

3 Dormitorio/s
2 Baño/s
1 Terraza/s

Superficie útil:
99,90m2



SUPERFICIES APROXIMADAS:

	SUP. DE PROYECTO	DECRETO 218/2005
Superficie útil interior	79,70m2	
Superficie de terraza	20,20m2	
Total superficie útil *Incluye útil interior y útil terrazas	99,90m2	87,67m2
Total superficie costruida *Incluye construida interior, de terraza y zona común proporcional.	131,10m2	104,14m2

Version: 03/10/2023

PURE DESIGN · KRONOS HOMES

KRONOSHOMES



*El presente plano es un avance de proyecto y es orientativo, no constituye documento con... reglamentarios, así como las necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo... jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento es ficticio, teniendo validez únicamente...

