

**Ventas - Apartamento - Mijas Costa**  
**549.500€**

Comunidad: 4,740 EUR / año



3



2



95 m2

Lujoso Apartamento Nuevo de 3 Dormitorios en Planta Baja en La Cala de Mijas Este apartamento de planta baja con 3 dormitorios, listo para entrar, se encuentra en Bahía, La Cala de Mijas, una de las zonas más deseadas de la Costa del Sol. Perfectamente situado entre Marbella, Fuengirola y Málaga, ofrece un entorno tranquilo a la vez que está cerca de playas, campos de golf y todos los servicios esenciales. Uno de sus principales atractivos es el excepcional espacio exterior, que incluye una terraza de 77,50 m<sup>2</sup> y un jardín privado de 133,44 m<sup>2</sup>, creando más de 210 m<sup>2</sup> de espacio soleado, ideal para relajarse, recibir invitados o disfrutar de comidas al aire libre durante todo el año. En el interior, la propiedad cuenta con un diseño moderno y luminoso de concepto abierto, con un amplio salón y una cocina completamente equipada con electrodomésticos de alta calidad. Grandes puertas correderas conectan el interior con la terraza, maximizando la luz natural y la sensación de vida interior-exterior. El dormitorio principal dispone de baño en suite y acceso directo a la terraza, mientras que todos los dormitorios incluyen armarios empotrados y acabados elegantes, como suelos de porcelanato de gran formato. El apartamento también cuenta con dos baños completos y un eficiente sistema de aire acondicionado frío/calor. Ubicado en una comunidad cerrada y segura, los residentes disfrutan de jardines ajardinados, piscinas para adultos y niños, un gimnasio completamente equipado con sauna, y un espacio contemporáneo de co-working ideal para trabajar de forma remota. La propiedad incluye plaza de aparcamiento privada y trastero, y al ser vendida por el primer propietario y no haber sido utilizada nunca, los compradores se benefician de costes de adquisición reducidos, pagando solo un 7% de ITP en lugar del 10% de IVA y AJD. La propiedad se vende sin amueblar; los muebles que aparecen en las fotos son únicamente a modo de demostración. Resumen: Apartamento de planta baja con 3 dormitorios en Bahía, La Cala de Mijas Terraza de 77,50 m<sup>2</sup> más jardín privado de 133,44 m<sup>2</sup> Más de 210 m<sup>2</sup> de espacio exterior con sol durante todo el día Listo para entrar y nunca habitado - en perfecto estado Salón de concepto abierto con cocina moderna completamente equipada Suite principal con baño en suite y acceso a la terraza Comunidad cerrada con piscinas, gimnasio, sauna y espacio de co-working Plaza de aparcamiento privada y trastero incluidos

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frío

**Vistas**

- ✓ Jardín

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Privado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Categoría**

- ✓ Reventa























