Ventas - Apartamento - Fuengirola

749.000€

Fuengirola **Apartamento**

Comunidad: 2,760 EUR / año **IBI: 500 EUR / año** **Basura: 200 EUR / año**

 **3**  **2**  **116 m2**  **56 m2**

Bajo con jardín y vistas al mar en Higuerón West – Acceso directo a piscina Exclusivo bajo con jardín de 238 m² y 3 dormitorios, 2 baños, situado en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol: Higuerón West. La vivienda destaca por su amplitud y por sus dos grandes terrazas que permiten disfrutar del exterior durante todo el día. La terraza principal, orientada al suroeste, se integra completamente con el salón gracias a sus amplios ventanales deslizantes, creando un espacio interior–exterior único, ideal para disfrutar del clima mediterráneo todo el año. Desde aquí se accede directamente a la piscina comunitaria, un auténtico privilegio dentro de la urbanización. En la parte posterior encontramos una segunda gran terraza situada frente a los tres dormitorios, donde se disfruta del sol de la mañana y de una agradable luminosidad natural. La vivienda cuenta con: 238 m² total construidos Suelo radiante en todas las estancias Sistema de domótica Persianas eléctricas en el salón Punto de carga para vehículo eléctrico Incluye además: 2 plazas de garaje subterráneas contiguas (una con cargador eléctrico) Trastero privado de 8,66 m² Acceso directo desde la vivienda a la piscina comunitaria Ubicación privilegiada Higuerón es reconocido por su entorno tranquilo, zonas ajardinadas y ubicación estratégica entre Benalmádena y Fuengirola. Los residentes disfrutan de proximidad a playas, restaurantes, instalaciones deportivas, el Higuerón Spa y el hotel Curio by Hilton. Desde la vivienda se accede fácilmente al Sport Club, Beach Club y amplias zonas verdes con senderos, carriles bici, parques infantiles y espacios para mascotas. La playa de Carvajal, la estación de tren y las principales conexiones hacia Málaga, Marbella y el Aeropuerto Internacional de Málaga se encuentran a pocos minutos. Gastos aproximados: Comunidad: 230 □/mes IBI: aprox. 500 □/año (pendiente primer recibo) Basura: aprox. 50 □/trimestre (pendiente primer recibo) Una propiedad ideal tanto como residencia habitual como inversión en una de las comunidades con mayor proyección y demanda de la Costa del Sol.

Posición
- Cerca del Mar
- Cerca de Cuidad
- Cerca de Colegios
- Urbanización

Orientación
- Orientación Norte
- Orientación Este
- Orientación Sur
- Orientación Suroeste

Estado
- Excelente estado de conservación
- Nueva Construcción

Piscina
- Piscina Comunitaria

Climatización
- Aire Acondicionado
- A/A Caliente
- A/A Frio
- Calefacción Central.
- Suelo Radiante
- Baño

Vistas
- Vistas al Mar
- Vistas a Jardín
- Vistas a Piscina

Caracteristicas
- Terraza Cubierta
- Ascensor
- Armarios Empotrados
- Cerca de Transporte
- Terraza Privada
- WiFi
- Gimnasio
- Paddle Tenis
- Pista de Tenis
- Trastero - Almacén
- Baño En-Suite
- Doble acristalamiento
- Domotica
- Sótano

Muebles
- Sin Amueblar

Cocina
- Cocina Equipada

Jardin
- Jardín Privado

Seguridad
- Recinto Cerrado
- Persianas Eléctricas
- Portero Automático

Aparcamiento
- Garaje
- Párking Cubierto
- Más de un aparcamiento
- Párking Privado
- Punto de carga VE

Servicios Públicos
- Electricidad
- Agua Potable
- Teléfono

Categoría
- Ganga
- Inversion
- Lujo
- Reventa

























































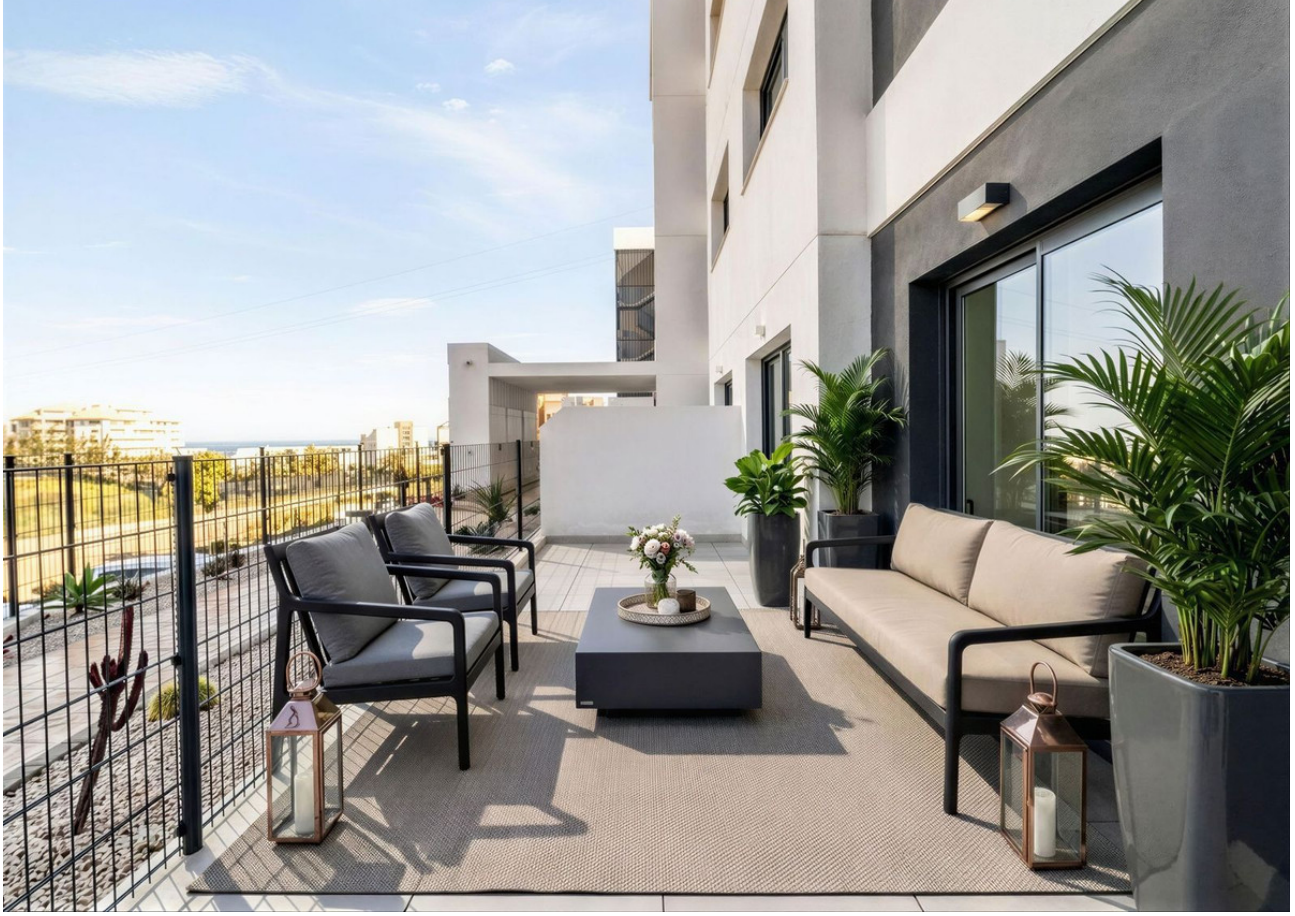



















47 | 46


4 3







