

## Ventas - Apartamento - Estepona

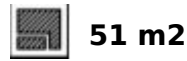
# 285.000€

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 864 EUR / año**

**IBI: 300 EUR / año**



Precioso y acogedor apartamento en venta en el centro de Estepona, situado a escasos metros de la emblemática playa de La Rada, en una de las ubicaciones más privilegiadas y demandadas de la ciudad. La vivienda cuenta con 51 m<sup>2</sup> construidos (42 m<sup>2</sup> útiles) y se distribuye en 1 dormitorio y 1 baño, ofreciendo un espacio moderno, funcional y perfectamente aprovechado. Ubicado en un bajo exterior con ascensor, el apartamento forma parte del exclusivo edificio Ventura Estepona, un residencial contemporáneo de solo 31 apartamentos de lujo, diseñado para ofrecer el máximo confort y calidad. El inmueble destaca por su diseño moderno de concepto abierto, donde la cocina se integra perfectamente con el salón, creando un ambiente amplio y luminoso. La vivienda está equipada con aire acondicionado, armarios empotrados y acabados de alta calidad, incluyendo detalles como iluminación LED, sistemas de domótica y baño con ducha de hidromasaje, que aportan un plus de confort y modernidad. El edificio ofrece excelentes zonas comunes, incluyendo una piscina comunitaria y zona chill-out, ideales para disfrutar del estilo de vida mediterráneo en pleno centro urbano. La ubicación es uno de sus mayores atractivos. Situado a tan solo 50 metros de la playa y a 1 minuto caminando del paseo marítimo, el apartamento se encuentra rodeado de todo tipo de servicios como supermercados, farmacias, restaurantes y comercios, además de estar junto al casco antiguo de Estepona y sus emblemáticas calles como Calle Real y Calle Caridad. Su excelente conexión permite acceder a Marbella en solo 20 minutos y a los aeropuertos de Málaga y Gibraltar en aproximadamente 40 minutos, además de encontrarse cerca de algunos de los mejores campos de golf de la Costa del Sol. Gracias a su ubicación, calidad y características, esta propiedad representa una oportunidad ideal tanto como vivienda habitual, segunda residencia o inversión con alta rentabilidad en alquiler vacacio

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Marina
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Calefacción Central.

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Categoría**

- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

**Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Oeste

**Vistas**

- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Caja fuerte

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Buen
- ✓ Nueva Construcción

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ WiFi
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Doble acristalamiento

**Aparcamiento**

- ✓ Calle

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono



































