

## Ventas - Apartamento - La Cala de Mijas

# 595.500€

La Cala de Mijas

Apartamento

Comunidad: 1,944 EUR / año

IBI: 740 EUR / año



2



3



221 m2

Ático dúplex de lujo con 3 terrazas, solárium privado y vistas a la montaña en la Costa del Sol Espectacular ático dúplex totalmente reformado, ubicado en una exclusiva urbanización privada con 3 piscinas, jardines y seguridad 24h. Una propiedad única tanto como vivienda habitual como inversión. Cuenta con 155 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos en 2 amplios dormitorios y 3 baños modernos, con acabados de alta calidad. Luminoso salón con acceso directo a terraza, aportando una excelente conexión entre interior y exterior. La vivienda destaca por sus 3 terrazas, ofreciendo diferentes ambientes: Gran terraza principal de 96 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar y organizar reuniones. Terraza con acceso directo desde el salón y el dormitorio principal, aportando comodidad y privacidad. Espectacular solárium en planta superior, con baño completo y ducha exterior, perfecto como zona chill-out exclusiva. Dispone de aire acondicionado, sistema domótico, doble acristalamiento, armarios empotrados y terraza cubierta, garantizando máximo confort durante todo el año. Incluye plaza de garaje y trastero, además de ascensor y acceso a zonas comunes con 3 piscinas y jardines perfectamente mantenidos. Urbanización cerrada con vigilancia 24h, sistema de alarma y control de acceso. Ubicación privilegiada cerca de playa, campos de golf, colegios y todos los servicios, en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. Oportunidad en exclusiva. Lista para entrar a vivir.

### Orientación

- ✓ Oeste

### Vistas

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

### Jardín

- ✓ Comunitario

### Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Lujo
- ✓ Contemporáneo

### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

### Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ 24 Horas Recepción

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Comunitario

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

### Cocina

- ✓ Equipada

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable





















