Ventas - Casa - La Cala de Mijas

590.000€

La Cala de Mijas **Casa**

Comunidad: 3,396 EUR / año **IBI: 1,070 EUR / año** **Basura: 145 EUR / año**

 **2**  **3**  **254 m2**

Exclusiva propiedad con vistas al golf, la montaña, la piscina y el mar en un resort de lujo en La Cala de Mijas Impresionante vivienda en primera línea de golf con orientación sur y espectaculares vistas abiertas. Originalmente diseñada con tres dormitorios, la propiedad ha sido cuidadosamente redistribuida para convertirse en una elegante residencia con dos amplios dormitorios en suite y un aseo de cortesía. La luminosa zona de salón-comedor de concepto abierto se integra a la perfección con una cocina moderna totalmente equipada y una soleada terraza. Uno de sus grandes atractivos es el solárium privado, que ofrece total privacidad y vistas panorámicas, ideal tanto para relajarse como para disfrutar con invitados. Ubicada en una comunidad cerrada con piscinas, y a poca distancia a pie del clubhouse del resort, hotel y spa, la propiedad ofrece un entorno seguro y exclusivo. Características destacadas que elevan la experiencia de vida: ✔ Ascensor privado (desde el garaje hasta todas las plantas y solárium) ✔ Garaje privado para 2 coches + trastero ✔ Aire acondicionado frío/calor independiente por planta ✔ Paneles solares ✔ Persianas eléctricas ✔ Armarios empotrados ✔ Calificación energética B Una propiedad única que combina diseño moderno, confort y una ubicación privilegiada.

Posición
- ✔ Primera línea de Golf
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Con Calefacción
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Domotica
- ✔ Sótano
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Parcialmente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono
- ✔ Paneles solares fotovoltaicos
- ✔ Paneles Solares Térmicas

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa















































