

# Ventas - Apartamento - Estepona

## 181.000€

Estepona

Apartamento

Comunidad: 540 EUR / año



1



46 m2

Estudio en Primera Línea de Playa con Licencia Turística Activa - 12.000€ Netos/Año | Rentabilidad Neta 7% - Playa de Guadalobón, Estepona Excelente oportunidad de inversión llave en mano en primera línea de la Playa de Guadalobón, Estepona. Este luminoso y funcional estudio se vende completamente amueblado, equipado y decorado, listo para seguir generando ingresos desde el primer día. Actualmente produce aproximadamente 12.000 € netos al año (todos los gastos ya descontados) bajo gestión profesional de alquiler vacacional, ofreciendo una rentabilidad neta cercana al 7%. Características principales 46 m<sup>2</sup> construidos | 30 m<sup>2</sup> útiles Estudio de planta abierta 1 baño moderno Balcón con vistas al mar Orientación sur - máxima luminosidad Cocina totalmente equipada Aire acondicionado Planta baja exterior (sin ascensor) Aspectos destacados de la inversión Licencia turística en vigor Gestión profesional con alta ocupación Producto llave en mano - sin necesidad de inversión adicional Posibilidad de uso personal por parte del propietario Urbanización y ubicación Urbanización tranquila en primera línea de playa con zona ajardinada A pocos metros del mar y el paseo marítimo Cerca de supermercados, restaurantes, chiringuitos y todos los servicios A corta distancia del puerto de Estepona, campos de golf y centro Una oportunidad única de adquirir un estudio en primera línea de playa con licencia turística activa y rentabilidad demostrada en una de las zonas más demandadas de Estepona. Visita muy recomendable. ¡Contáctenos hoy mismo para recibir el detalle completo de ingresos y concertar una visita privada!

### Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

### Vistas

- ✓ Jardín
- ✓ Patio

### Jardín

- ✓ Comunitario

### Orientación

- ✓ Sur

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma

### Estado

- ✓ Excelente

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Aparcamiento

- ✓ Calle

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

### Cocina

- ✓ Equipada

### Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones











