Ventas - Terreno - Mijas

850.000€

Mijas **Terreno**

3676 m2

Excelente Oportunidad de Inversión: Parcelas Urbanizables con Vistas Panorámicas al Mar en Mijas Pueblo Descubra una oportunidad de desarrollo excepcional situada a un corto y pintoresco paseo del corazón de Mijas Pueblo. Con una codiciada orientación suroeste, este terreno ofrece unas vistas panorámicas absolutamente impresionantes que se extienden por Fuengirola, Mijas, las montañas circundantes y el mar. Perfectamente ubicado junto a un colegio local y con fácil acceso al transporte público (parada de autobús cercana), esta ubicación combina la tranquilidad y el encanto de la vida tradicional andaluza con la comodidad del día a día. Resumen de la Inversión Esta propiedad consta de dos parcelas adyacentes de Suelo Urbano No Consolidado (SUNC) en el Camino de los Caños. El terreno se encuentra actualmente en las fases finales de una regularización de linderos del PGOU, que, una vez obtenida con éxito, permitirá una zonificación de alta densidad muy favorable para el futuro comprador con lo siguiente: Superficie Total Combinada: Aproximadamente 3.609 m². Zonificación Aprobada: CJ-3 (Ciudad Jardín). Índice de Edificabilidad: Un muy rentable 1,16 m²t/m²s. Capacidad de Desarrollo: Planificación preliminar concedida para un máximo de 23 unidades residenciales en ambas parcelas. Altura Permitida: Hasta 10 metros (Planta Baja + 2). Desglose de las Parcelas El terreno ofrece la flexibilidad de desarrollarse en fases con un total de construcción de aprox 3382m2: Parcela 1 (Parcela Superior): 1.865 m² de superficie total con una superficie edificable de aprox. 1.748 m². Planificación preliminar para 10 apartamentos. Esta parcela no requiere la construcción de una nueva carretera ni de tuberías de saneamiento, lo que permite la conexión directa a los servicios municipales existentes. Parcela 2 (Parcela Inferior): 1.744 m² de superficie total con una superficie edificable de aprox. 1.634 m². Planificación preliminar para 13 apartamentos. Requiere la construcción de una nueva carretera de acceso de 100 metros y la conexión a la red de saneamiento cercana. Opciones de Compra El vendedor ofrece lo siguiente para inversores corporativos: Opción A: Compra directa del terreno por 850.000 □. Opción B: Compra de la sociedad propietaria por 900.000 □. La adquisición de la empresa conlleva el importante beneficio fiscal de arrastrar pérdidas de capital, que pueden compensarse con beneficios futuros (sujeto a la normativa aplicable). Todas las obligaciones registrales, fiscales y las cuentas están totalmente al día.

Posición
- ✔ Pueblo
- ✔ Pueblo de Montaña
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Suroeste

Vistas
- ✔ Mar
- ✔ Montaña
- ✔ Puerto
- ✔ Campo
- ✔ Panorámicas

Caracteristicas
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Cerca de una Iglesia

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Ganga
- ✔ Inversion

0iv4l02878

CAUCE ARROYO SECO
Cam. de los Caños
C. El Cantillar
PARCELA 1
Cam. de los Caños
C. El Cantillar
0iv4l02878
C. El Cantillar
PARCELA 2
C. El Cantillar
PREVISIÓN CONEXIÓN DE CALLE

0iv4l02878

0iv4l02878

0iv4l02878

0iv4l02878

0iv4l02878

0iv4l02878

0iv4l02878

0iv4l02878

0iv4l02878

0iv4l02878