Ventas - Terreno - Coín

646.969€

Coín **Terreno**



2468 m2

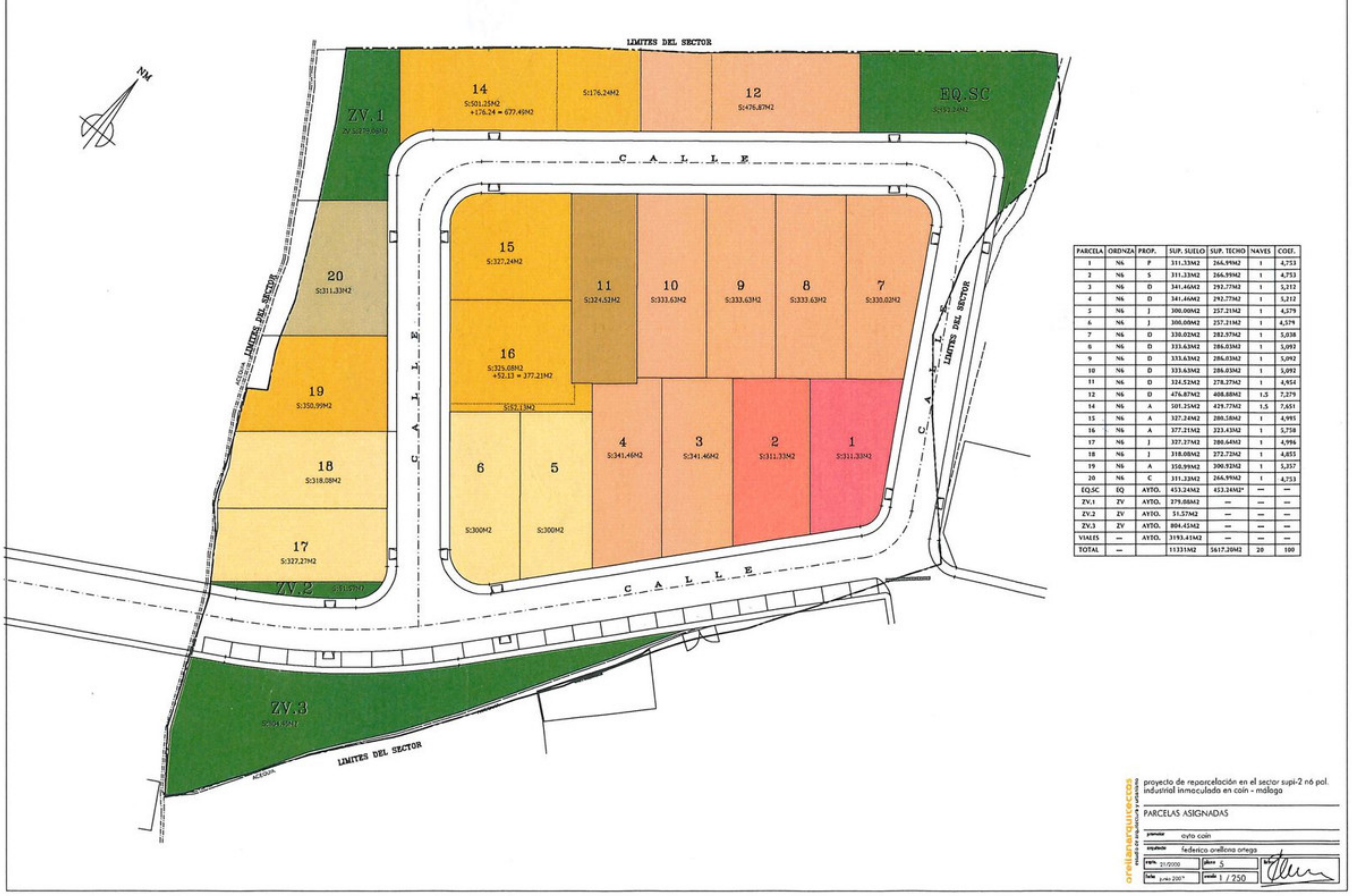
Se pone a la venta conjunto de 7 parcelas industriales situadas en el Polígono La Inmaculada, en Coín. Existe la posibilidad de adquirir: • La pastilla completa, o • Parcelas individuales _____ Detalle de parcelas: • Parcela nº 5: Superficie: 300 m² Techo edificable: 257,21 m² Parcela nº 6: Superficie: 300 m² Techo edificable: 257,21 m² Hace esquina • Parcela nº 16: Superficie: 377,21 m² Techo edificable: 323,43 m² • Parcela nº 15: Superficie: 327,24 m² Techo edificable: 280,58 m² Hace esquina • Parcela nº 14: Superficie: 501,25 m² Techo edificable: 429,77 m² Lateral colindante con zona verde • Parcela nº 20: Superficie: 311,33 m² Techo edificable: 266,99 m² • Parcela nº 17: Superficie: 327,21 m² Techo edificable: 280,64 m² _____ Distribución y ventajas: • Parcela 5, 6, 15 y 16: Ubicadas en la misma pastilla, con buena disposición y visibilidad, destacando las parcelas 15 y 6 en esquina. • Parcelas 17 y 20: Agrupadas en otra pastilla: La parcela 20 también linda con zona verde • Además: Parcela 14 con lateral a zona verde _____ Oportunidad: Excelente oportunidad para inversión o implantación de negocio en una zona industrial en crecimiento, con parcelas bien ubicadas y varias de ellas con ventajas como esquina o zonas verdes colindantes. Total conjunto (las 7 parcelas) Superficie total: 2.444,28 m² Precio de parcelas invividuales: Precio a preguntar

Posición
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Cuidad

Aparcamiento
- ✔ Párking en Calle

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

Categoría
- ✔ Reventa



PARCELA	ORDNZA	PROP.	SUP. SUELO	SUP. TECHO	NAVES	COEF.
1	N6	F	311.33M2	266.99M2	1	4,753
2	N6	S	311.33M2	266.99M2	1	4,753
3	N6	D	341.46M2	292.77M2	1	5,212
4	N6	D	341.46M2	292.77M2	1	5,212
5	N6	J	300.00M2	257.21M2	1	4,579
6	N6	J	300.00M2	257.21M2	1	4,579
7	N6	D	330.02M2	282.87M2	1	5,036
8	N6	D	333.63M2	286.03M2	1	5,092
9	N6	D	333.63M2	286.03M2	1	5,092
10	N6	D	333.63M2	286.03M2	1	5,092
11	N6	D	324.52M2	278.27M2	1	4,954
12	N6	D	476.87M2	408.88M2	1,5	7,279
14	N6	A	501.25M2	429.77M2	1,5	7,651
15	N6	A	327.24M2	280.58M2	1	4,995
16	N6	A	377.21M2	323.43M2	1	5,758
17	N6	J	327.27M2	280.64M2	1	4,996
18	N6	J	318.08M2	272.72M2	1	4,855
19	N6	A	350.99M2	300.92M2	1	5,357
20	N6	C	311.33M2	266.99M2	1	4,753
EQ.SC	EQ	AYTO.	453.24M2	453.24M2*	—	—
ZV.1	ZV	AYTO.	279.08M2	—	—	—
ZV.2	ZV	AYTO.	51.57M2	—	—	—
ZV.3	ZV	AYTO.	804.45M2	—	—	—
VIALES	—	AYTO.	3193.41M2	—	—	—
TOTAL	—		11331M2	5617.20M2	20	100












MAPERA