# Ventas - Apartamento - Estepona

# 514.800€

**Estepona** **Apartamento**

 **4**  **2**  **190 m2**

Espectacular ático en venta en Estepona, ubicado en la cotizada zona de Sierra Estepona, una propiedad única que destaca por su amplitud, luminosidad y excelente estado de conservación. La vivienda cuenta con 190 m² construidos, incluyendo una impresionante terraza de 40 m², ofreciendo espacios amplios y bien distribuidos ideales tanto para familias como para quienes buscan una segunda residencia o inversión en la Costa del Sol. El ático dispone de 4 dormitorios y 2 baños completos, proporcionando versatilidad para uso familiar, teletrabajo o incluso como propiedad vacacional. La propiedad se encuentra en estado impecable, lista para entrar a vivir, con un diseño contemporáneo y acabados de alta calidad que aportan confort y elegancia. El interior destaca por su luminosidad y funcionalidad, con estancias amplias y armarios empotrados en todas las habitaciones, optimizando al máximo el espacio. El salón conecta con la gran terraza privada, un espacio perfecto para disfrutar del clima mediterráneo, organizar reuniones al aire libre o simplemente relajarse con total privacidad. Además, la vivienda cuenta con un balcón independiente, aportando aún más espacio exterior. En cuanto a confort, el ático dispone de sistema de aire acondicionado centralizado y calefacción central, garantizando una temperatura ideal durante todo el año. La vivienda es accesible y está adaptada para personas con movilidad reducida, lo que añade un valor adicional en comodidad. Situado en una sexta planta exterior con ascensor, el inmueble ofrece privacidad y tranquilidad. Además, incluye una amplia plaza de garaje en el mismo edificio, aportando comodidad en el día a día. Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su bajo coste de comunidad, ya que el edificio no dispone de piscina, lo que la convierte en una opción muy interesante también como inversión. La ubicación en Sierra Estepona permite disfrutar de un entorno tranquilo, con fácil acceso al centro de Estepona, sus playas, servicios, campos de golf y zonas comerciales. Una oportunidad única para adquirir un ático amplio, moderno y con gran terraza en Estepona, ideal tanto para vivir como para invertir.

**Posición**
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Norte

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Buen estado de conservación

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.

**Vistas**
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Bosques

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**
- ✔ Garaje

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

**Categoría**
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo









































