

## Ventas - Apartamento - Puerto Banús

# 2.300.000€

**Puerto Banús**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,000 EUR / año**

**IBI: 3,000 EUR / año**



**3**



**2**



**100 m2**

¡Descubre un Ático Verdaderamente Único! Solo existen 8 unidades de este modelo en los cuatro edificios, lo que convierte esta propiedad en una oportunidad excepcionalmente rara en el mercado. Ubicado en el renombrado puerto de Puerto Banús, este exquisito ático ofrece impresionantes vistas panorámicas del mar Mediterráneo y del puerto desde una terraza envolvente de 196 m<sup>2</sup>, complementada con 100 m<sup>2</sup> de elegante espacio interior. Vive la cima del lujo costero en Puerto Banús, con una ubicación ideal justo frente al famoso El Corte Inglés, rodeado de boutiques de alta gama, restaurantes vanguardistas y actividades de ocio premium, todo bajo el glorioso clima de Marbella. Recientemente renovado con un detalle meticuloso y decorado con un elegante diseño contemporáneo, cada rincón de la vivienda ha sido optimizado para resaltar sus espectaculares vistas al mar y a las majestuosas montañas que lo rodean.

### Posición

- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

### Cocina

- ✓ Equipada
- ✓ Cocina Comedor

### Orientación

- ✓ Este
- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Playa
- ✓ Panorámicas
- ✓ Piscina

### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo

### Estado

- ✓ Excelente

### Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Pista de Tennis
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Restaurant

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Categoría

- ✓ Reventa











































