

## Ventas - Casa - Río Real

# 1.600.000€

Río Real

Casa



3



2



233 m2



1050 m2

Exclusivo Chalet Independiente con Piscina Privada y Parcela de 1.050 m<sup>2</sup> - Río Real, Marbella Descubra este elegante chalet independiente de dos plantas en la prestigiosa urbanización cerrada, una de las zonas residenciales más exclusivas y tranquilas de Marbella. Situado en una amplia parcela de 1.050 m<sup>2</sup> con orientación sur, la propiedad disfruta de una luminosidad excepcional y ofrece el equilibrio perfecto entre confort interior y vida exterior. Características principales 233 m<sup>2</sup> construidos | 200 m<sup>2</sup> útiles 3 dormitorios dobles | 2 baños completos Amplio salón-comedor con grandes ventanales y acceso directo al porche y jardín Cocina independiente, espaciosa y luminosa con salida a segundo porche Porche cubierto + zona de terraza de 70 m<sup>2</sup> Piscina privada de 11 m x 3 m Jardín ajardinado Garaje cubierto para 2 vehículos Edificación independiente de 44 m<sup>2</sup> construidos (36 m<sup>2</sup> útiles) - ideal como gimnasio, despacho o apartamento adicional Armarios empotrados Orientación sur Urbanización y ubicación Urbanización cerrada y completamente vallada con máxima privacidad A solo 5 minutos en coche o 15 minutos andando de la playa Cerca de supermercados, restaurantes, colegios internacionales y todos los servicios Gran potencial de reforma y personalización (se incluyen imágenes orientativas de renovación) Una oportunidad única de adquirir un chalet independiente con piscina en parcela grande en una ubicación prime de Marbella. Ideal como vivienda familiar o inversión. Visita muy recomendable. ¡Contáctenos hoy mismo para concertar una visita privada!

### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

### Climatización

- ✓ Chimenea

### Cocina

- ✓ Equipada

### Categoría

- ✓ Lujo

### Orientación

- ✓ Sur

### Vistas

- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Patio

### Jardin

- ✓ Privado

### Estado

- ✓ Buen

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

### Piscina

- ✓ Privada

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado



















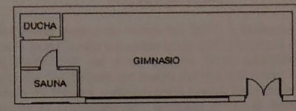
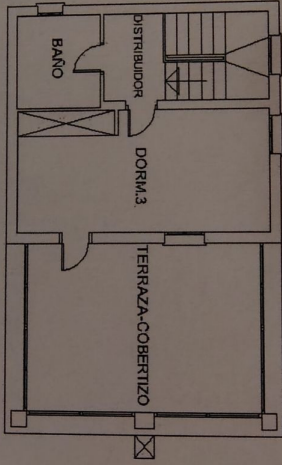




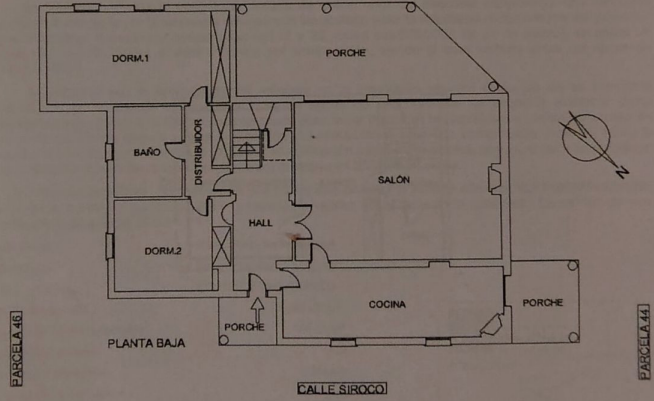








PABELLÓN DE LA PISCINA



ESCALA 1:150

CALLE SIROCO PARCELA Nº 45, URBANIZACIÓN LOMAS DEL POZUELO

Planta baja