Ventas - Casa - Río Real

1.600.000€

Río Real **Casa**

 **3**  **2**  **233 m2**  **1050 m2**

Exclusivo Chalet Independiente con Piscina Privada y Parcela de 1.050 m² – Río Real, Marbella Descubra este elegante chalet independiente de dos plantas en la prestigiosa urbanización cerrada, una de las zonas residenciales más exclusivas y tranquilas de Marbella. Situado en una amplia parcela de 1.050 m² con orientación sur, la propiedad disfruta de una luminosidad excepcional y ofrece el equilibrio perfecto entre confort interior y vida exterior. Características principales 233 m² construidos | 200 m² útiles 3 dormitorios dobles | 2 baños completos Amplio salón-comedor con grandes ventanales y acceso directo al porche y jardín Cocina independiente, espaciosa y luminosa con salida a segundo porche Porche cubierto + zona de terraza de 70 m² Piscina privada de 11 m × 3 m Jardín ajardinado Garaje cubierto para 2 vehículos Edificación independiente de 44 m² construidos (36 m² útiles) – ideal como gimnasio, despacho o apartamento adicional Armarios empotrados Orientación sur Urbanización y ubicación Urbanización cerrada y completamente vallada con máxima privacidad A solo 5 minutos en coche o 15 minutos andando de la playa Cerca de supermercados, restaurantes, colegios internacionales y todos los servicios Gran potencial de reforma y personalización (se incluyen imágenes orientativas de renovación) Una oportunidad única de adquirir un chalet independiente con piscina en parcela grande en una ubicación prime de Marbella. Ideal como vivienda familiar o inversión. Visita muy recomendable. ¡Contáctenos hoy mismo para concertar una visita privada!

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Patio

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Lujo












































Melodic.



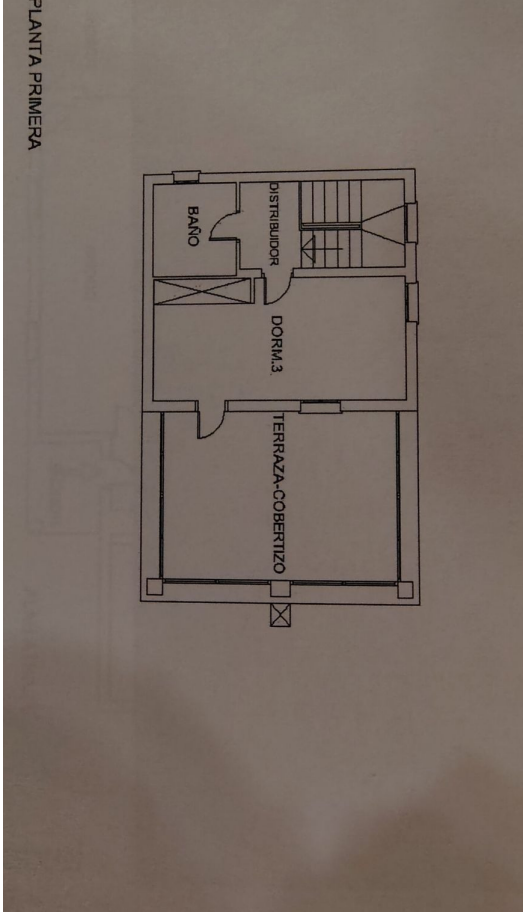


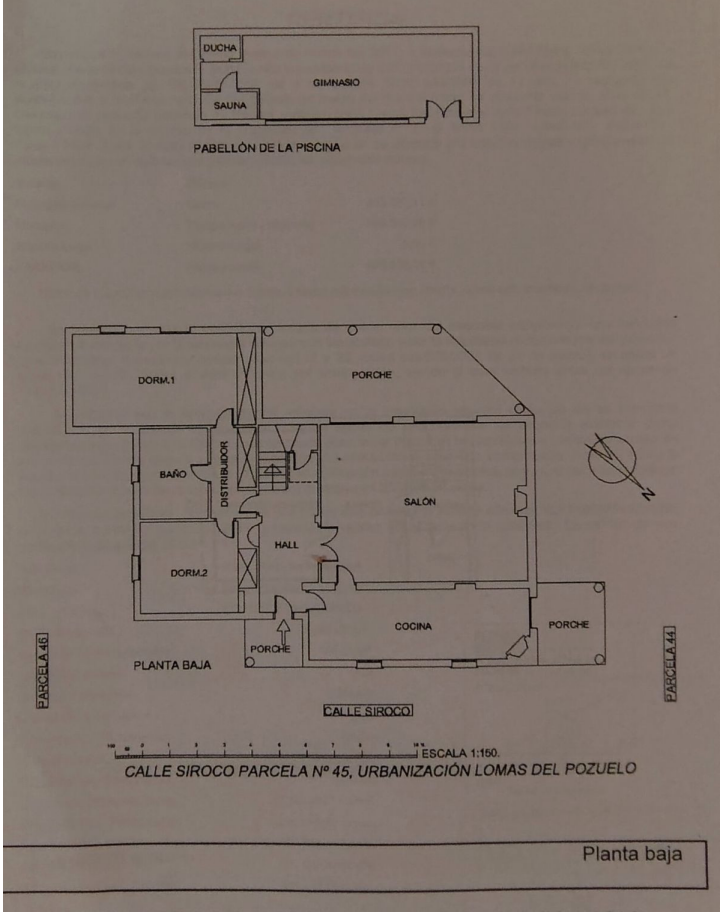









PLANTA PRIMERA
BAÑO
DISTRIBUIDOR
DORM.3
TERRAZA-COBERTIZO


DUCHA
GIMNASIO
SAUNA
PABELLÓN DE LA PISCINA
DORM.1
PORCHE
BAÑO
DISTRIBUIDOR
SALÓN
HALL
DORM.2
COCINA
PORCHE
PORCHE
PLANTA BAJA
PARCELA 46
PARCELA 44
CALLE SIROCO
ESCALA 1:150.
CALLE SIROCO PARCELA Nº 45, URBANIZACIÓN LOMAS DEL POZUELO
Planta baja