

## Ventas - Terreno - Estepona

**1.850.000€**

**Estepona**

**Terreno**



**2000 m2**



**3777 m2**

Terreno Frente al Campo de Golf en El Campanario, Estepona 3.776 m<sup>2</sup> | Esquina Privada en Cul-de-Sac | Vistas Panorámicas | Orientación Suroeste Este terreno representa una magnífica oportunidad de inversión en una de las ubicaciones más privilegiadas de la Costa del Sol: primera línea del campo de golf El Campanario, en el corazón de la Nueva Milla de Oro de Estepona. La parcela y su entorno inmediato Con una superficie de 3.776 m<sup>2</sup>, la parcela ocupa una posición única en cul-de-sac, lo que le confiere una privacidad excepcional y una circulación de tráfico prácticamente inexistente. Como se aprecia claramente en las imágenes aéreas, el lindero oeste de la parcela está en contacto directo con el campo de golf, cuyas fairways de césped immaculado, olivos centenarios y palmeras tropicales se despliegan literalmente a los pies del terreno. Esta orientación suroeste garantiza luz solar abundante durante toda la tarde y permite disfrutar de unas vistas abiertas y sin obstáculos sobre el verde del campo. El terreno está poblado de una densa y exuberante vegetación mediterránea y subtropical, con palmeras washingtonias de gran porte que dotan al solar de un carácter botánico singular. Esta masa vegetal existente podría integrarse de forma estratégica en cualquier proyecto de arquitectura paisajística de alto nivel. Un entorno en plena transformación y auge Las fotografías aéreas evidencian con claridad la intensa actividad constructora que rodea la parcela: villas de diseño contemporáneo ya terminadas con paneles solares y piscinas privadas, nuevos proyectos residenciales en fase de estructura, grúas activas y promociones de alta gama en marcha. El Campanario está experimentando uno de los momentos de mayor dinamismo inversor de toda la Costa del Sol, y este terreno se encuentra en el epicentro de esa transformación. Desde la parcela, las vistas panorámicas abarcan un paisaje excepcional: al norte, la silueta imponente de las montañas de la Serranía de Ronda; al sur, destellos del Mediterráneo visibles entre la trama urbana; y en primer plano, la perfecta alfombra verde del campo de golf flanqueada por villas de lujo y árboles centenarios. Las instalaciones deportivas del club — pistas de tenis de tierra batida, recorrido de golf y zonas ajardinadas — son perfectamente visibles desde la parcela, reforzando el carácter de country club de este entorno. Un lienzo en blanco para proyectos de alto standing La flexibilidad urbanística de este solar abre la puerta a dos grandes líneas de desarrollo: Opción A — Uso Mixto Comercial y Residencial Hasta 2.000 m<sup>2</sup> construibles, distribuidos en 1.200 m<sup>2</sup> de uso comercial y 800 m<sup>2</sup> de uso residencial. Una combinación ideal para un proyecto que integre servicios exclusivos con viviendas de lujo, aprovechando al máximo la afluencia y el perfil del cliente que frecuenta este entorno premium. Opción B — Resort Hotelero de Lujo Un desarrollo hotelero de 2.000 m<sup>2</sup> construidos, con la posibilidad de ampliar hasta un 25% adicional, alcanzando los 2.500 m<sup>2</sup> totales. Una oportunidad excepcional para crear un boutique hotel o resort de lujo en primera línea de golf, en uno de los destinos turísticos más cotizados de Europa. Una localización sin igual en la Nueva Milla de Oro El Campanario Golf & Country Club, diseñado por el prestigioso golfista Manuel Piñero, ofrece a sus socios y visitantes restaurante mediterráneo, spa, gimnasio, piscina climatizada, pistas de pádel y tenis, y un ambiente de country club difícil de igualar en la Costa del Sol. Todo ello, junto con la excelente conectividad con Estepona, San Pedro de Alcántara, Marbella, Puerto Banús y el aeropuerto de Málaga — todos a menos de 30 minutos — convierte a esta parcela en un activo de inversión de primer orden.

**Posición**

- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Cerca de Transporte

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Orientación**

- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Aparcamiento**

- ✓ Más de uno

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ No Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Urbanas

**Jardin**

- ✓ Privado
- ✓ Paisajista

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Con Permiso de Planificación





Norte · Villas en construccion



Oeste · Carretera

PARCELA 3.718 m<sup>2</sup>

El Campanario, Estepona

Sur · Campo de Golf

Este · continua fuera



















