Ventas - Apartamento - Benalmadena

1.125.000€

Benalmadena **Apartamento**

Comunidad: 5,724 EUR / año **IBI: 1,403 EUR / año** **Basura: 172 EUR / año**

 **3**

 **2**

 **190 m2**

Este impresionante ático dúplex de tres dormitorios y dos baños se encuentra en una exclusiva y moderna comunidad de lujo, idealmente ubicada entre Benalmádena Pueblo y la Reserva del Higuerón, en la Costa del Sol. La propiedad ofrece un alojamiento espacioso, con una superficie construida de 190,75m² complementada por unas impresionantes terrazas privadas de 65,85m². La urbanización está completamente cerrada, cuenta con entrada de seguridad, servicio de conserjería y cámaras de vigilancia las 24 horas, lo que garantiza tranquilidad y privacidad. Los residentes disfrutan de excelentes conexiones de transporte y proximidad a servicios esenciales; el pueblo, el supermercado y el centro comercial están todos a poca distancia a pie. Cada aspecto de la vida moderna está cubierto en el complejo. Las instalaciones incluyen dos piscinas exteriores, una impresionante piscina cubierta, gimnasio completamente equipado, baño turco, sauna, sala de yoga, jardines comunitarios y aparcamientos subterráneos comunitarios. La vivienda se presenta en un estado impecable, con aire acondicionado, doble acristalamiento, persianas eléctricas, suelos de porcelanato, armarios empotrados y se vende completamente amueblada para su ocupación inmediata. La vivienda se distribuye en dos plantas. La planta de entrada dispone de dos dormitorios dobles con armarios empotrados que comparten un baño contemporáneo, además de una moderna cocina de concepto abierto equipada con electrodomésticos de alta calidad, un amplio salón comedor, todo con acceso directo a la principal terraza cubierta. Este nivel ofrece un entorno ideal para el entretenimiento y la relajación, con impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo y al pintoresco litoral de Benalmádena y Fuengirola. La planta superior está dedicada a la suite principal, que cuenta con vestidor, un gran baño en suite, zona privada de estar y despacho, y acceso a una terraza privada superior con vistas ininterrumpidas al mar y a la hermosa Stupa. Como características adicionales, la propiedad incluye trastero privado y dos plazas de aparcamiento subterráneo asignadas. La vivienda ofrece un equilibrio perfecto entre confort, estilo y seguridad, lo que la convierte en una excelente opción tanto como residencia permanente como para vivienda vacacional de lujo, cerca de la playa, colegios, comercios y transporte público.

Posición
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sureste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina Cubierta

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas Panorámicas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Gimnasio
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Parcialmente Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas

Aparcamiento
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Comunitario


















































SIEMENS
SIEMENS





















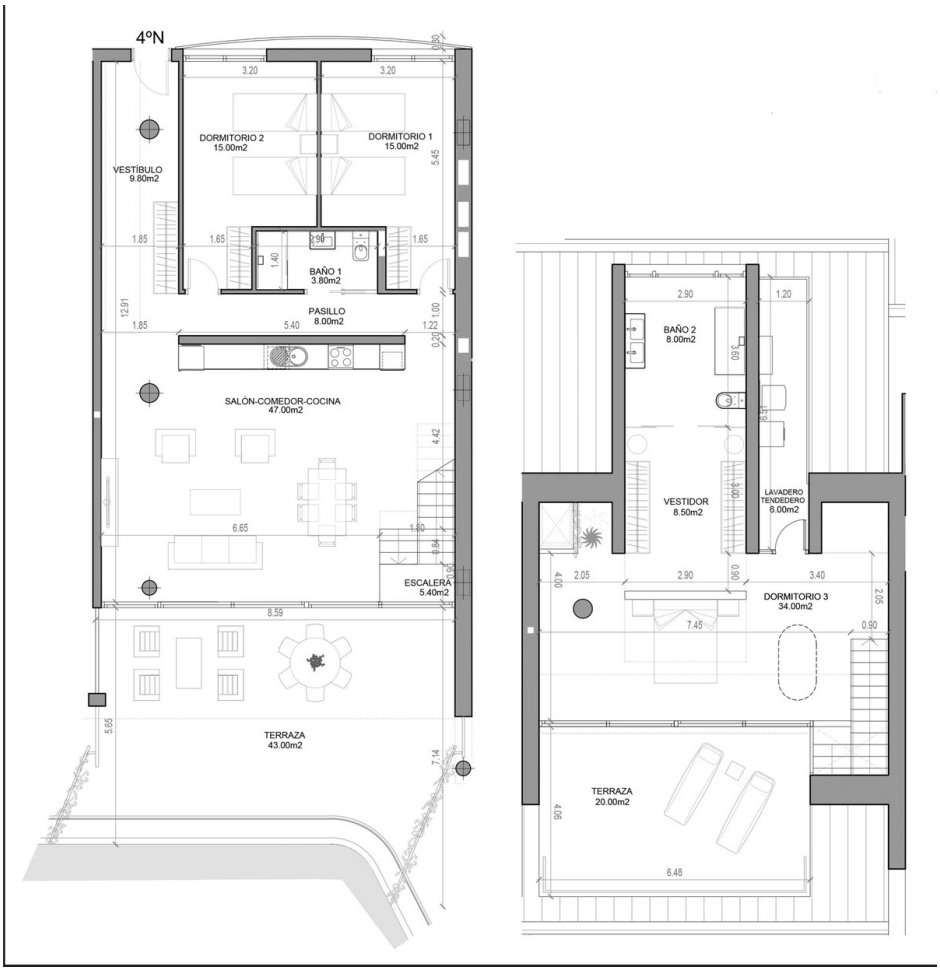











4ºN
DORMITORIO 2
15.00m2
DORMITORIO 1
15.00m2
VESTÍBULO
9.80m2
BAÑO 1
3.80m2
PASILLO
8.00m2
SALÓN-COMEDOR-COCINA
47.00m2
ESCALERA
5.40m2
TERRAZA
43.00m2
BAÑO 2
8.00m2
VESTIDOR
8.50m2
LAVADERO
TENDEDERO
6.00m2
DORMITORIO 3
34.00m2
TERRAZA
20.00m2