Ventas - Casa - Estepona

610.000€

Estepona **Casa**

 **2**  **2**  **119 m2**  **152 m2**

EXCLUSIVA CASA ADOSADA EN BAHÍA DORADA (ESTEPONA OESTE) CON VISTAS PANORÁMICAS AL MAR. Ubicada en una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol, esta moderna casa adosada forma parte de un prestigioso proyecto de tan solo tres viviendas, dos de ellas adosadas. Gracias a su elevada posición, ofrece impresionantes vistas al mar a tan solo 500 metros de la playa. La propiedad se encuentra a 1,5 km del campo de golf de Estepona, a solo 5 minutos del puerto deportivo de Estepona y a 10 minutos de Puerto de la Duquesa. Distribuida en dos plantas con orientación sureste, destaca por su abundante luz natural y su sofisticado diseño, con materiales de alta calidad en toda la vivienda. La cocina está totalmente equipada con electrodomésticos de última generación y la propiedad cuenta con un sistema de agua aerotérmica y suelos de porcelanato de primera calidad, que garantizan eficiencia y confort. Además, incluye una amplia terraza y un jardín privado, creando un entorno ideal para disfrutar de momentos inolvidables con familiares y amigos.

Posición
- ✔ Cerca del Mar

Orientación
- ✔ Orientación Sureste

Estado
- ✔ Nueva Construcción

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar

Caracteristicas
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Doble acristalamiento

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Privado

Aparcamiento
- ✔ Párking en Calle
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes














NETFLIX



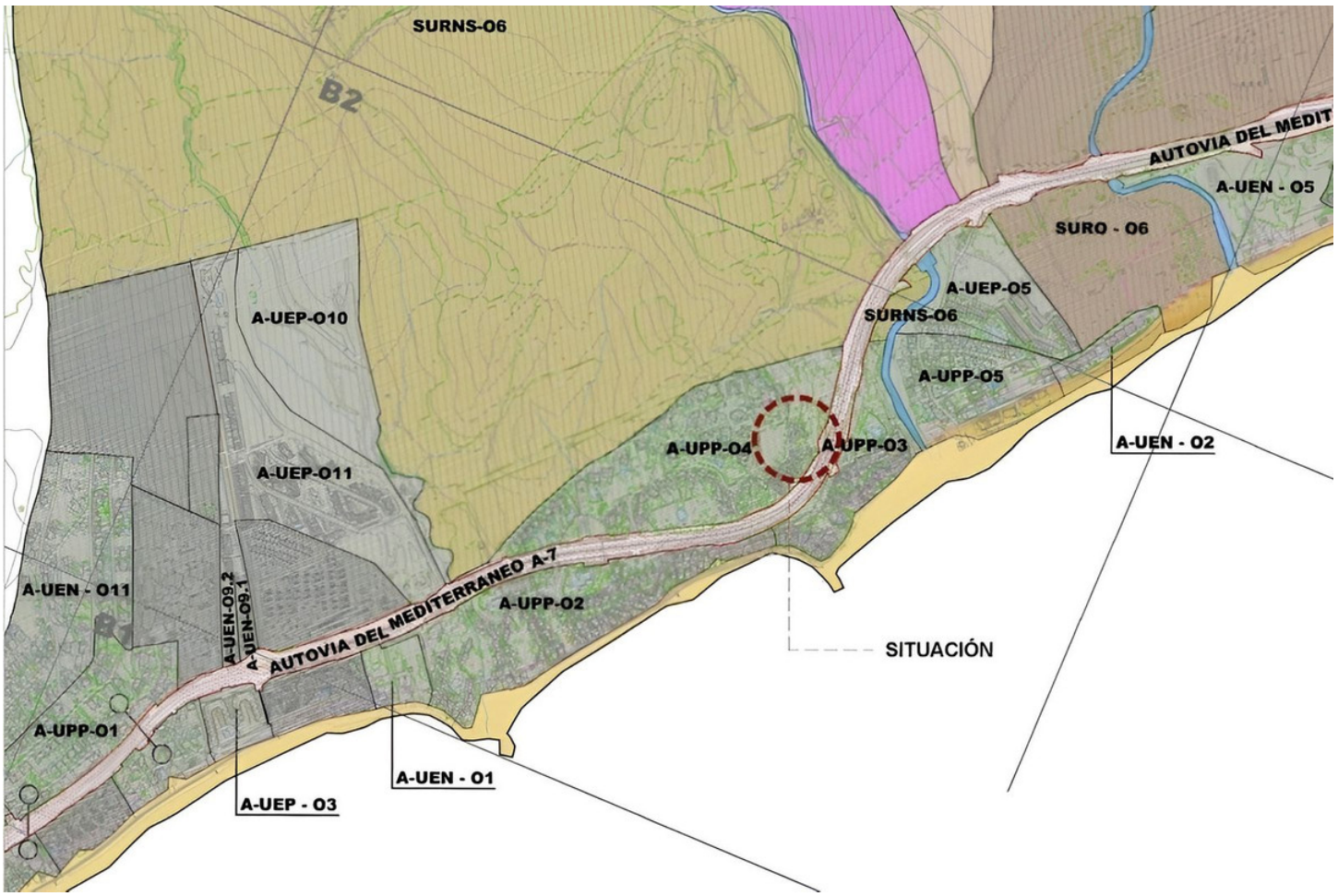




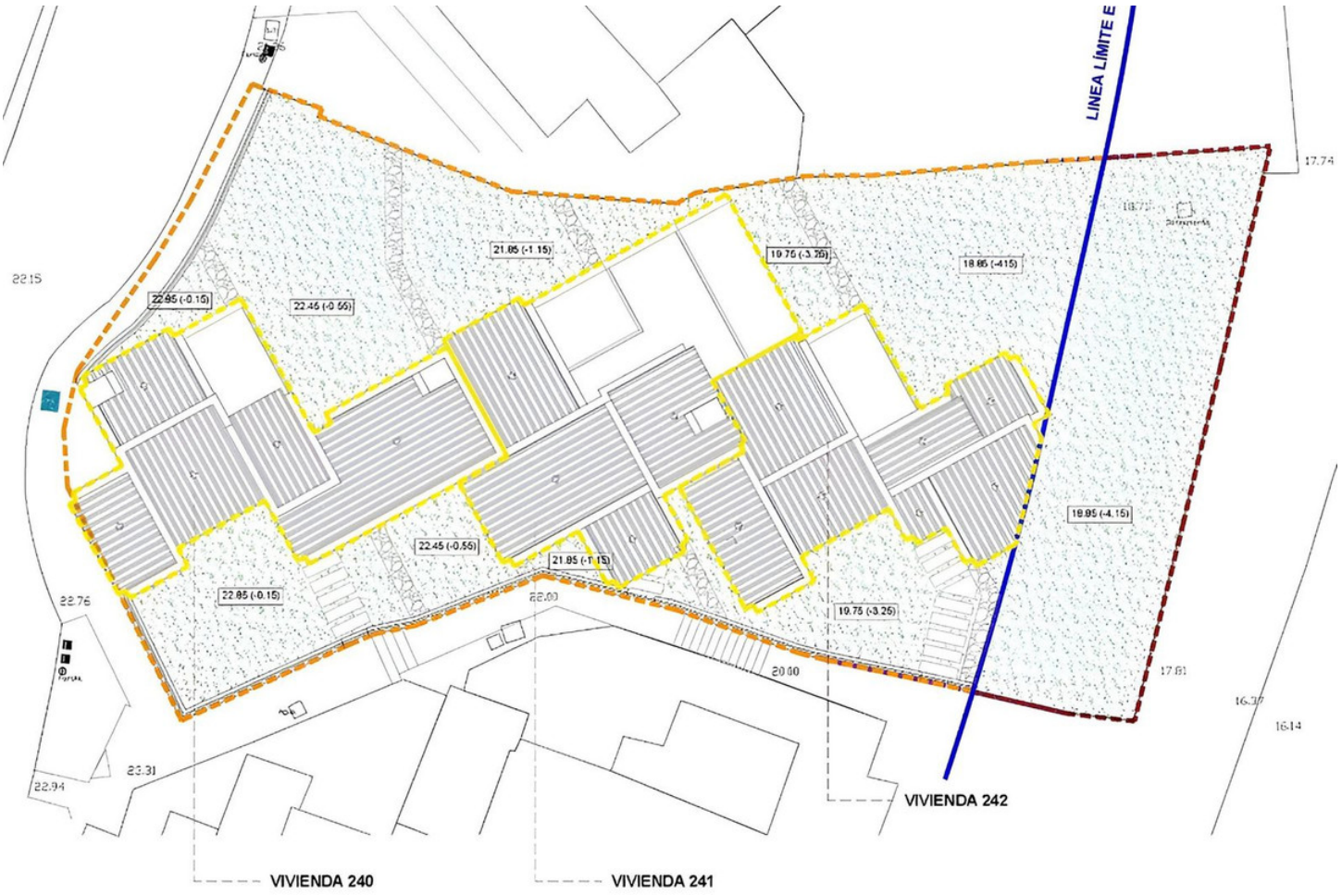




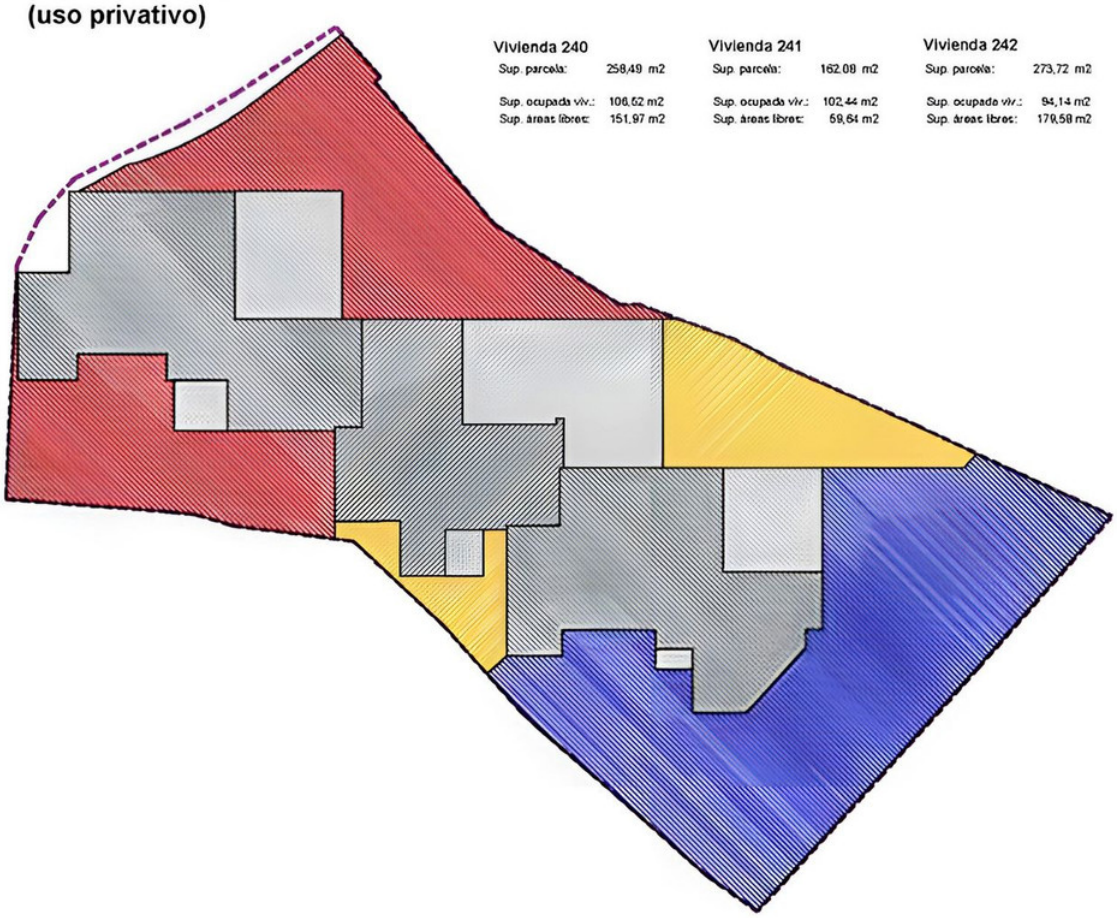



SURNS-06
B2
AUTOVIA DEL MEDIT
A-UEN - 05
SURO - 06
A-UEP-05
SURNS-06
A-UPP-05
A-UEN - 02
A-UEP-010
A-UEP-011
A-UPP-04
A-UPP-03
A-UEN - 011
A-UEN-09.2
A-UEN-09.1
AUTOVIA DEL MEDITERRANEO A-7
A-UPP-02
SITUACIÓN
A-UPP-01
A-UEN - 01
A-UEP - 03


VIVIENDAS ADOSADAS


LINEA LÍMITE E
21.85 (-1.15)
19.75 (-3.25)
18.85 (-4.15)
22.95 (-0.15)
22.45 (-0.55)
22.15
17.74
22.76
22.00
20.00
17.81
16.37
16.14
22.94
23.31
VIVIENDA 242
VIVIENDA 240
VIVIENDA 241

Parcelación propuesta (uso privativo)



Vivienda 240		Vivienda 241		Vivienda 242	
Sup. parcela:	258,49 m2	Sup. parcela:	162,09 m2	Sup. parcela:	273,72 m2
Sup. ocupada viv.:	106,52 m2	Sup. ocupada viv.:	102,44 m2	Sup. ocupada viv.:	94,14 m2
Sup. áreas libres:	151,97 m2	Sup. áreas libres:	59,64 m2	Sup. áreas libres:	179,58 m2

Planta Baja



Planta Primera



Vivienda 240

Planta Baja

1 Hall	2,21 m²
2 Trastero	1,71 m²
3 Escalera	2,93 m²
4 Comedor	8,64 m²
5 Cocina	5,80 m²
6 Salón	24,28 m²
7 Distribuidor	1,20 m²
8 Dormitorio 1	13,33 m²
9 Baño 1	4,32 m²
Total sup. útil cerrada	64,42 m²
10 Porche	3,75 m²
11 Terraza 1	22,74 m²
Total sup. útil abierta	26,49 m²
Total sup. construida	83,79 m²

Planta Primera

12 Escalera	4,16 m²
13 Distribuidor	1,25 m²
14 Dormitorio 2	14,21 m²
15 Baño 2	6,77 m²
Total sup. útil cerrada	26,39 m²
16 Terraza 2	8,41 m²
Total sup. útil abierta	8,41 m²
Total sup. construida	35,66 m²

Total vivienda

Total sup. útil cerrada	90,81 m²
Total sup. útil abierta	34,90 m²
Total sup. construida	119,45 m²