

## Ventas - Apartamento - Marbella

# 550.000€

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,296 EUR / año    IBI: 530 EUR / año**

**Basura: 87 EUR / año**



**2**



**1**



**60 m2**

CENTRO DE MARBELLA !!! Vivienda completamente reformada recientemente, con bonita y amplia entrada, con recibidor dando acceso al acogedor salón, desde donde se accede a una de las terrazas de la vivienda. La cocina tiene muebles de diseño y alta calidad, con electrodomésticos de primeras marcas. Consta de dos dormitorios, uno de ellos con terraza privada independiente de la anterior y un baño elegante y práctico con ducha y mampara. La vivienda está junto a la playa, en pleno paseo marítimo de Marbella y a 2 minutos del casco antiguo. En la parte alta del edificio se encuentra una terraza para poder tender, si se necesitase, además hay un trastero privado correspondiente a la propiedad. Por cierto, que se me olvidaba, la vivienda tiene aire acondicionado en frío y calor.

### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca del Mar

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Urbanas

### Seguridad

- ✓ Portero Automático

### Orientación

- ✓ Oeste

### Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

### Estado

- ✓ Excelente

### Muebles

- ✓ Opcionales

### Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

### Cocina

- ✓ Equipada









Decoración virtual realizada con IA.



















