

## Ventas - Casa - Marbella

# 990.000€

Marbella

Casa



7



4



255 m2

Exclusivo chalet adosado en Marbella con vistas al mar y ubicación privilegiada Descubre este magnífico chalet adosado situado en una cuidada urbanización privada en Marbella, con amplias zonas ajardinadas, piscina comunitaria y recinto cerrado que garantiza tranquilidad y seguridad. La vivienda, distribuida en cuatro plantas, destaca por su amplitud, luminosidad y excelente distribución: En la buhardilla, encontramos una acogedora habitación con baño completo y agradables vistas a los jardines y la piscina. La segunda planta alberga la habitación principal con baño en suite, además de dos dormitorios adicionales y otro baño completo, todos ellos espaciosos y con gran entrada de luz natural. En la planta principal, se sitúa un amplio y luminoso salón-comedor con chimenea, ideal para disfrutar en familia, junto a una gran cocina independiente, también muy luminosa, con acceso directo a la zona exterior. En esta planta también hay un aseo de cortesía. La planta semisótano dispone de tres habitaciones adicionales, todas con luz natural y armarios empotrados, además de un práctico espacio de almacenamiento bajo la escalera. Todas las habitaciones son especialmente amplias y luminosas, algunas con balcón y agradables vistas. En el exterior, la propiedad cuenta con espacio para estacionar dos vehículos, aportando comodidad adicional. La vivienda ofrece vistas parciales al mar y una ubicación inmejorable, cercana a supermercados, restaurantes, bares y colegios, y a tan solo 5 minutos a pie del casco antiguo y de la playa de Marbella. Una oportunidad única para disfrutar de la calidad de vida en la Costa del Sol.

### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Urbanas

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma

### Orientación

- ✓ Norte
- ✓ Este
- ✓ Sur
- ✓ Oeste

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Sótano

### Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

### Estado

- ✓ Buen

### Cocina

- ✓ Equipada

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono
- ✓ Gas

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Jardín

- ✓ Comunitario

### Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion































