

**Ventas - Apartamento - Fuengirola**

**325.000€**

Comunidad: 720 EUR / año

IBI: 307 EUR / año



2



1.5



84 m2

Apartamento Luminoso en El Corazón de Fuengirola – Balcón al Suroeste y Configuración de Alta Calidad Bienvenido a una joya luminosa y elegantemente reformada en la tercera planta (sin ascensor) en el centro de Fuengirola. Aquí la ubicación es lo mejor de todo: vive en pleno centro con todo a su alcance y sin ninguna necesidad de coche. En solo 5 minutos a pie llegará a la estación de tren y a Mercadona, y el mar se encuentra a tan solo 600 metros, junto a la amplia oferta de tiendas y restaurantes de la ciudad. Lo que hace única a esta vivienda es su fantástica luminosidad gracias a tener ventanas orientadas a tres vientos. La distribución abierta entre la cocina moderna y el salón cuenta con grandes ventanales y da acceso a un magnífico balcón orientado al suroeste, donde disfrutará del sol durante todo el día. El apartamento ha sido reformado con altas calidades, materiales elegantes, ventanas completamente nuevas y aire acondicionado instalado en todas las habitaciones. La distribución ofrece dos dormitorios, uno de ellos con un práctico armario empotrado. La vivienda dispone de 1,5 baños (un baño completo y un aseo de invitados) y un trastero interior muy cómodo. A solo un tramo de escaleras hacia arriba, tendrá acceso directo a una gran terraza comunitaria en la azotea. La terraza está sin amueblar pero es de fácil acceso, ideal si desea relajarse un rato y disfrutar del sol y de las hermosas vistas a los tejados y a las montañas. La propiedad no incluye aparcamiento privado ni licencia turística, pero para quien lo desee, existen excelentes opciones para alquilar o comprar una plaza de garaje en las inmediaciones. Además, el tren de cercanías le conecta directamente con el aeropuerto de forma impecable, lo que convierte a este apartamento en una opción sumamente práctica. Esta es una vivienda funcional y lista para entrar a vivir, perfecta para quienes buscan una cómoda residencia permanente o una casa de vacaciones de fácil mantenimiento en pleno centro urbano. ¡Contáctenos para programar una visita!

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Seguridad**

- ✓ Portero Automático

**Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Restaurant
- ✓ Cerca de la Mezquita
- ✓ Cerca de una Iglesia

**Aparcamiento**

- ✓ Calle

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa







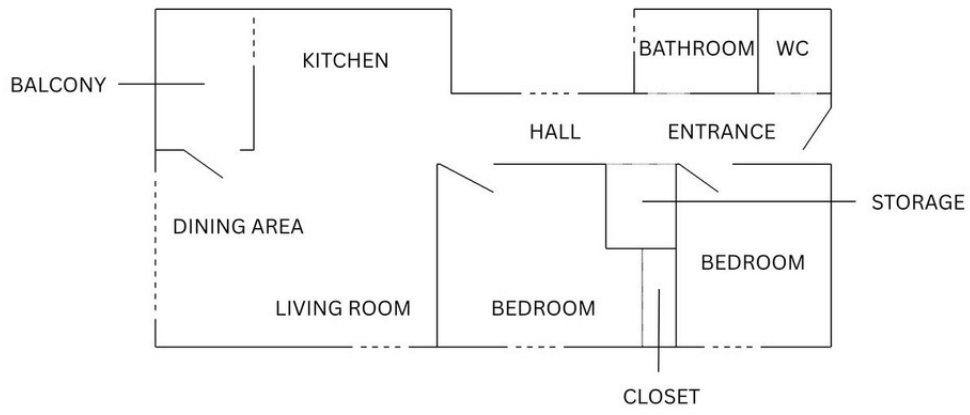












DRAFTING BASED ON MEASUREMENTS ON SITE WITH GLM 50-27 CG PROFESSIONAL



