Ventas - Apartamento - Marbella

1.150.000€

Marbella **Apartamento**

 **2**  **2**  **118 m2**

Exclusivo apartamento completamente reformado en venta en Puerto Banús, Marbella, situado en el prestigioso complejo Playas del Duque, una de las urbanizaciones en primera línea de playa más codiciadas de la Costa del Sol. La vivienda cuenta con 118 m² construidos (113 m² útiles) y disfruta de una excelente orientación sur, lo que garantiza abundante luz natural durante todo el día. El apartamento ha sido cuidadosamente rediseñado para ofrecer un equilibrio perfecto entre elegancia, confort y funcionalidad. El interior destaca por su amplio salón-comedor, que se integra con una terraza acristalada, creando un espacio versátil ideal tanto para relajarse como para recibir invitados durante todo el año. Además, dispone de un balcón abierto con agradables vistas parciales al mar, aportando un valor añadido a la propiedad. La vivienda cuenta con 2 amplios dormitorios, ambos con baños en suite, ofreciendo privacidad y comodidad. La cocina moderna y totalmente equipada dispone de electrodomésticos de calidad, diseñada para un uso práctico y funcional. El apartamento incluye plaza de garaje subterráneo y se presenta en excelente estado, listo para entrar a vivir. Dispone además de aire acondicionado, calefacción por bomba de frío/calor y armarios empotrados, garantizando confort durante todo el año. Ubicado en una quinta planta exterior con ascensor, la propiedad forma parte de una urbanización de alto nivel que ofrece seguridad 24 horas, amplios jardines tropicales, tres piscinas comunitarias, gimnasio, restaurante privado y acceso directo a la playa. La ubicación es simplemente inmejorable, en pleno corazón de Puerto Banús, a pocos pasos de boutiques de lujo, restaurantes exclusivos, beach clubs y el puerto deportivo, convirtiéndola en una opción ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión de alta rentabilidad. Una oportunidad única de adquirir una propiedad en uno de los complejos más emblemáticos y exclusivos de Marbella.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Puerto
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Marina
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Buen estado de conservación
- ✔ Renovado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Playa
- ✔ Vistas a Puerto
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Baño En-Suite

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

Categoría
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo

















