

**Ventas - Apartamento - Calahonda**

**399.000€**

## Calahonda

## Apartamento

Comunidad: 1,680 EUR / año IBI: 700 EUR / año

Basura: 80 EUR / año



2



2



110 m2

Impresionante apartamento reformado con vistas al mar y a la piscina – Calahonda Disfrute de lo mejor del estilo de vida mediterráneo en esta impecable residencia de 2 dormitorios y 2 baños, recientemente reformada por completo, ubicada en el corazón de Calahonda, Costa del Sol. Con una generosa superficie de 112 m<sup>2</sup>, esta propiedad se ha transformado en un elegante y contemporáneo refugio. Con orientación sur/suroeste, la vivienda disfruta de abundante luz natural durante todo el día, culminando en impresionantes vistas al atardecer sobre el mar y la montaña. En el interior, cada rincón de esta vivienda refleja calidad. El espacioso salón se integra a la perfección con una terraza privada de 25 m<sup>2</sup>, el lugar perfecto para disfrutar de comidas al aire libre o un café matutino con vistas a la piscina comunitaria y al Mediterráneo. Cocina: Un sueño para cualquier chef, totalmente equipada con electrodomésticos Bosch y un lavadero independiente. Dormitorio principal: Cuenta con un elegante baño en suite y acceso directo a la terraza. Acabados: Suelos de mármol, internet de fibra óptica y armarios empotrados en toda la vivienda. Comodidad todo el año: a diferencia de muchas propiedades costeras, esta casa está diseñada para disfrutarla en cualquier estación. Cuenta con aire acondicionado central (frío/calor), calefacción central y una chimenea clásica para las acogedoras noches de invierno, lo que la convierte en una opción excepcional para vivir todo el año o para alquileres de invierno de alta gama. Ubicada en un complejo seguro y cerrado con exuberantes jardines comunitarios, goza de una ubicación perfecta para disfrutar del estilo de vida de la Costa del Sol: Golf y naturaleza: a pocos segundos de campos de golf de primer nivel y tranquilos senderos forestales. Comodidad: a poca distancia a pie de las conexiones de transporte. El edificio cuenta con ascensor. Presentada en excelentes condiciones y completamente amueblada, esta es una oportunidad única. Ya sea que busque una sofisticada casa de vacaciones, una residencia permanente o una propiedad de inversión de alta rentabilidad, esta joya de Calahonda cumple con todas sus expectativas.

### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Chimenea

### Cocina

- ✓ Equipada

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

### Orientación

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Piscina

### Jardin

- ✓ Comunitario

### Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Contemporáneo

### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Fibra óptica

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Caja fuerte

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Aparcamiento

- ✓ Comunitario























