

## Ventas - Casa - Marbella

# 569.000€

Marbella

Casa



3



2



222 m2

na oportunidad excepcional para invertir en una casa adosada totalmente amueblada de 3 dormitorios con licencia de alquiler vacacional completamente transferible, lo que le permite disfrutar de la propiedad personalmente y, al mismo tiempo, generar ingresos inmediatos mediante alquileres de corta estancia, si así lo desea. Ubicada en el corazón de una comunidad tranquila y bien cuidada, con dos grandes piscinas, esta amplia propiedad es accesible tanto desde su garaje privado en el sótano como desde las amplias terrazas delanteras y traseras. En el interior de la vivienda, que goza de abundante luz natural en todas sus estancias, se encuentra una cocina independiente totalmente equipada, que da paso a un amplio salón-comedor con chimenea funcional. Grandes puertas correderas se abren hacia la amplia terraza trasera, zona chill-out exterior y área de barbacoa, todo ello cubierto con nuevos toldos correderos. En la primera planta hay 3 dormitorios dobles, todos con atractivos balcones tipo Juliet, además de 2 baños, uno de ellos en suite. Esta planta da acceso a un amplio solárium en la azotea con vistas al mar y a la montaña, ofreciendo un gran potencial para disfrutar de un espacio exterior completo. Se encuentra a poca distancia a pie de una tienda local y un bar-restaurante, a 450 metros del campo de prácticas de golf de Cabopino y a solo 12 minutos caminando del puerto deportivo de Cabopino, con su variada oferta de restaurantes y bares, lo que la convierte en una opción perfecta tanto como vivienda vacacional como para residencia habitual durante todo el año. Se recomienda encarecidamente su visita.

### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

### Cocina

- ✓ Equipada

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

### Orientación

- ✓ Suroeste

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Patio

### Jardín

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

### Categoría

- ✓ Reventa

### Estado

- ✓ Buen

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Sótano

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo



























