

Ventas - Casa - New Golden Mile

1.750.000€

New Golden Mile

Casa

IBI: 1,220 EUR / año

Basura: 18 EUR / año



6



5



700 m²



6150 m²

Residencia o hotel boutique con excelentes vistas al mar. Situada en una zona en rápido desarrollo de la nueva Milla de Oro, cerca de Monte Selwo, esta propiedad de 700 m² sobre una parcela de 6.150 m² podría transformarse en tu hogar familiar o en un encantador hotel boutique con algunas reformas y decoraciones. La villa principal tiene una superficie habitable de 400 m² y cuenta con varios salones y terrazas, cinco dormitorios, cuatro baños y una casa de invitados con un dormitorio adicional, salón y cuarto de baño con ducha. Cada dormitorio tiene su propia entrada. También hay una sauna con cuarto de baño, una cocina de verano totalmente equipada y un garaje doble que podría convertirse en dos dormitorios adicionales, lo que elevaría el número total de dormitorios a ocho. La propiedad también incluye una gran piscina de 40 m² y un amplio trastero exterior cubierto. La propiedad se vende parcialmente amueblada y ha gozado de una excelente reputación como casa de huéspedes durante más de doce años. Uno de los principales atractivos de esta propiedad son sus terrenos arbolados, que abarcan casi 6.000 m² y ofrecen unas impresionantes vistas al mar. En resumen, se trata de una propiedad única que cuenta con estatus legal completo (AFO) y una licencia turística válida. Tras una renovación y una decoración contemporánea, su ubicación privilegiada y su generoso tamaño la convertirán en una inversión de primer orden. Ten en cuenta que, en el marco de una actividad hotelera es posible ampliar la superficie actual (y con previa autorización del Ayuntamiento de Benahavís).

Orientación

- ✓ Sureste
- ✓ Sur

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas

Jardín

- ✓ Privado

Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion

Estado

- ✓ Necesita Reformas

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Pista de Tenis
- ✓ Baño En-Suite

Seguridad

- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

Piscina

- ✓ Privada
- ✓ Con Calefacción

Muebles

- ✓ Sin Amueblar

Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

Cocina

- ✓ Equipada

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable









































