

**Ventas - Casa - Valtocado**

**2.250.000€**

## Valtocado

## Casa

Comunidad: 972 EUR / año

IBI: 1,891 EUR / año

Basura: 159 EUR / año



5



5



490 m2



2102 m2

Villa contemporánea de lujo Vistas panorámicas al mar y la montaña | Parcela privada | Estilo de vida premium Ubicación Prestigioso Valtocado, cerca de Mijas Pueblo, playas, campos de golf y el aeropuerto de Málaga. Descripción general Un refugio privado en el Mediterráneo Ubicada en una parcela de 2.616 m<sup>2</sup>, en las colinas de Valtocado, esta excepcional villa contemporánea ofrece privacidad, arquitectura refinada y vistas impresionantes. Diseñada para aprovechar la luz y el paisaje, cada espacio se conecta perfectamente con el exterior y el entorno natural. Características principales - Zona de estar en varios niveles con techo techo catedral y emblemática ventana panorámica - 5 dormitorios y 5 baños - Piscina climatizada con cubierta eléctrica - Garaje para 2 vehículos - Sauna y zona de bienestar - 15 paneles solares - Aire acondicionado por planta - Sistema central de ventilación - Persianas eléctricas - Parcela completamente vallada con puertas automáticas Vida interior-exterior fluida Amplias terrazas, piscina climatizada y elegantes zonas de descanso crean el entorno perfecto para el relax y el entretenimiento. Elegancia arquitectónica La icónica ventana panorámica semicircular define el espacio principal, enmarcando vistas ininterrumpidas al mar y la montaña. Interiores refinados Acabados modernos, espacios amplios y elementos de diseño cuidadosamente seleccionados ofrecen confort y sofisticación en toda la vivienda. Cocina contemporánea Cocina moderna totalmente equipada con acceso directo al jardín, ideal para la vida diaria y el entretenimiento. Confort y privacidad Dormitorios espaciosos con luz natural y acceso a terrazas que proporcionan un refugio tranquilo. Bienestar y relajación Sauna privada y zonas de relajación que elevan el estilo de vida de esta excepcional vivienda.

### Posición

- ✓ Campo
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Urbanización

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ Chimenea
- ✓ Baño

### Cocina

- ✓ Equipada

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Paneles solares fotovoltaicos

### Orientación

- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

### Jardin

- ✓ Privado
- ✓ Paisajista

### Categoría

- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

### Estado

- ✓ Excelente

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

### Seguridad

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas
- ✓ Caja fuerte

### Piscina

- ✓ Privada
- ✓ Con Calefacción

### Muebles

- ✓ Parcialmente

### Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado
- ✓ Punto de carga VE











































