

## Ventas - Casa - Estepona

# 1.550.000€

Estepona

Casa

Basura: 152 EUR / año



6



6.5



200 m2



1295 m2

Casa recientemente renovada, ubicada en posición de ladera y distribuida en dos amplias parcelas. Esta excepcional propiedad ofrece impresionantes vistas panorámicas tanto al mar como al pueblo — una combinación única de privacidad, amplitud y entorno natural. La vivienda principal ha sido diseñada cuidadosamente con una cocina de concepto abierto que se integra perfectamente con las luminosas y acogedoras zonas de estar. Desde aquí se accede a una gran terraza donde la vida interior y exterior se fusionan de forma natural. Un encantador salón acristalado ofrece el espacio ideal para relajarse durante todo el año, mientras que una práctica zona de lavandería/estudio aporta versatilidad para distintos usos. En esta planta también se encuentra un aseo de invitados y un amplio dormitorio principal con baño en suite. El jardín es un auténtico oasis privado que cuenta con piscina y jacuzzi, perfecto para disfrutar del clima y del entorno privilegiado. En la planta superior se encuentran tres dormitorios adicionales, uno de ellos con baño en suite, además de otro baño compartido. Esta planta dispone también de una amplia terraza con espectaculares vistas. Una segunda vivienda independiente ofrece un excelente espacio para invitados, familiares o incluso como oportunidad de alquiler. Dispone de dos dormitorios, cocina, un acogedor salón y un baño compartido. La propiedad se completa con un espacioso sótano que ofrece gran capacidad de almacenamiento, así como un garaje cubierto con espacio para dos o tres vehículos. Ubicada estratégicamente, cuenta con acceso rápido en coche a Estepona, colegios internacionales y la playa, combinando tranquilidad, comodidad y una calidad de vida excepcional.

### Posición

- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

### Cocina

- ✓ Parcialmente Equipada
- ✓ Cocina Comedor

### Orientación

- ✓ Sur

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Piscina

### Jardin

- ✓ Privado

### Estado

- ✓ Reformado Recientemente

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Aptmnt. Huéspedes
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Sótano

### Seguridad

- ✓ Alarma

### Piscina

- ✓ Privada

### Muebles

- ✓ Sin Amueblar

### Aparcamiento

- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

























