Ventas - Casa - The Golden Mile

2.190.000€

The Golden Mile **Casa**

 **5**  **3.5**  **257 m2**

La casa adosada de cinco dormitorios está situada en la prestigiosa comunidad de Marbellamar, en la exclusiva Milla de Oro de Marbella, a solo 50 metros de la playa. Ofreciendo una excelente oportunidad de renovación, la propiedad presenta un fuerte potencial para transformarse en una casa contemporánea elegante en una de las zonas más buscadas de Marbella. El diseño es amplio y bien distribuido a través de múltiples niveles. La planta principal cuenta con un amplio salón y comedor con acceso directo a una terraza privada, una cocina independiente, zona de lavandería, aseo de invitados y un dormitorio de invitados. Aunque funcionales, estos espacios se beneficiarían de la modernización para alcanzar todo su potencial. En la primera planta, hay tres dormitorios, uno con baño en suite y terraza privada, mientras que los dos restantes comparten un baño familiar. El nivel superior ofrece un dormitorio adicional con acceso a un gran solárium, donde se pueden disfrutar de vistas panorámicas al mar y a la montaña. Otras características incluyen armarios empotrados, aire acondicionado y suelo de mármol, aunque la actualización en todo el mundo mejoraría significativamente tanto la comodidad como el valor. Los residentes de Marbellamar disfrutan de hermosos jardines comunitarios, una gran piscina, pistas de paddle y tenis, un parque infantil y seguridad las 24 horas. La ubicación es inmejorable, a poca distancia de la playa, los servicios locales y el famoso Marbella Club.

Posición
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sureste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Suelos de Mármol

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Privado


20












20



