

## Ventas - Apartamento - Benalmadena

# 175.000€

**Benalmadena**

**Apartamento**

**Comunidad: 780 EUR / año**

**IBI: 190 EUR / año**



APARTAMENTO en edificio Aguila con recepción-conserje 24-horas, amplia zona de jardines y conjunto de piscinas. La urbanizacion permite alquileres turisticos. Consta de 1 dormitorio independiente (antes un estudio), cocina equipada con electrodomesticos, bano y terraza con vistas al mar. En una urbanizacion con las piscinas y amplias zonas verdes con vistas despejadas al mar. Listo para entrar a vivir. Muy bien situado, rodeado de todo tipo de servicios: cafeterías, restaurantes, supermercados, comercios en general, gimnasio y piscina municipal cubierta, parada de autobus. . A 10 min. andando de la estación de tren Arroyo de la Miel, cerca del Parque La Paloma y la playa. En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de octubre, se informa que los gastos inherentes a la compraventa no se encuentran incluidos en el precio. Si están incluidos los honorarios de la agencia.

### **Orientación**

✓ Este

### **Vistas**

✓ Mar

### **Servicios Públicos**

✓ Agua Potable

### **Estado**

✓ Buen

### **Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol

### **Piscina**

✓ Comunitaria

### **Muebles**

✓ Parcialmente

### **Climatización**

✓ Calefacción Central.

### **Cocina**

✓ Equipada













