

## Ventas - Casa - Marbesa

# 1.900.000€

Marbesa

Casa

Comunidad: 564 EUR / año

IBI: 1,832 EUR / año



6



5



431 m2

Descubre una villa con encanto en una de las zonas más codiciadas de Marbella, a pocos pasos del mar y junto al paraje natural de las Dunas de Artola. Una ubicación privilegiada que combina tranquilidad, naturaleza y cercanía a todos los servicios. Esta vivienda independiente se asienta sobre una amplia parcela de 900 m<sup>2</sup>, ofreciendo un entorno privado y pensado para disfrutar al máximo tanto del interior como del exterior. Su diseño en dos plantas permite una distribución cómoda y versátil, ideal tanto para familias como para recibir invitados. La casa dispone de seis amplios dormitorios dobles y cuatro baños completos, dos de ellos en suite. En la planta principal encontramos un acogedor recibidor, tres dormitorios, dos baños, una luminosa zona de salón-comedor con salida directa a un agradable porche cubierto, perfecto para relajarse en cualquier época del año, y una cocina independiente totalmente equipada con despensa y espacio extra de almacenaje. El exterior es, sin duda, uno de sus grandes atractivos: piscina privada, jardín consolidado y una fantástica zona de barbacoa cubierta con aseo, ideal para reuniones, celebraciones o simplemente disfrutar del clima mediterráneo. En la planta inferior, con acceso independiente, se ubican un segundo salón y tres dormitorios adicionales con dos baños completos, ofreciendo múltiples posibilidades: zona de invitados, espacio familiar independiente o incluso área de servicio. La propiedad cuenta además con acceso privado para vehículos y garaje cerrado con capacidad para dos coches. Una oportunidad única para vivir o invertir en una de las áreas más exclusivas de Marbella, rodeado de naturaleza y a escasos metros de la playa. Para más información o concertar una visita, no dudes en ponerte en contacto con nosotros. Nota: En cumplimiento del Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía, se informa al cliente que los gastos de compraventa (ITP, notaría, registro, gestoría, etc. ) no están incluidos en el precio.

### Posición

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca del Mar

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

### Cocina

- ✓ Equipada

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

### Orientación

- ✓ Sureste

### Vistas

- ✓ Mar

### Jardin

- ✓ Privado

### Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Inversion

### Estado

- ✓ Buen

### Características

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Barbacoa

### Seguridad

- ✓ Alarma

### Piscina

- ✓ Privada

### Muebles

- ✓ Sin Amueblar

### Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado























