

## Ventas - Apartamento - The Golden Mile

# 2.985.000€

The Golden Mile

Apartamento

Comunidad: 6,840 EUR / año

IBI: 1,330 EUR / año



3



2



150 m2

En pleno corazón de la Milla de Oro de Marbella, dentro del prestigioso resort Puente Romano, se encuentra este elegante ático de tres dormitorios. Una propiedad que combina diseño contemporáneo, amplitud y la comodidad de vivir en una de las zonas más deseadas de la Costa del Sol. Con una superficie construida de aproximadamente 175 m<sup>2</sup>, la vivienda ofrece un espacioso salón con acceso directo a una terraza soleada orientada al sur. Este espacio exterior, equipado con zona de comedor y relax, invita a disfrutar de largas veladas al aire libre con vistas a los cuidados jardines y la piscina del complejo. La distribución interior está pensada para el confort: una cocina moderna de concepto abierto, dos baños cuidadosamente acabados y un dormitorio principal con acceso privado a la terraza. Cada detalle refleja un ambiente sofisticado y práctico a la vez. El apartamento cuenta con aire acondicionado, plaza de garaje, trastero y seguridad 24 horas. Como residente, tendrás acceso a un entorno incomparable con jardines de inspiración tropical, piscina comunitaria y la cercanía inmediata al mar. Además, vivir en Puente Romano significa tener a tu alcance algunos de los restaurantes más exclusivos de Marbella, boutiques de lujo y una vibrante vida social. Este ático representa no solo un hogar, sino una forma de vida privilegiada en la Costa del Sol.

### Posición

- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

### Cocina

- ✓ Equipada

### Categoría

- ✓ Reventa

### Orientación

- ✓ Sur

### Vistas

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

### Jardin

- ✓ Comunitario

### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Pista de Tennis
- ✓ Trastero
- ✓ Barbacoa
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Cerca de la Mezquita
- ✓ Sótano

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Privado



















