

**Ventas - Apartamento - Marbella**

**950.000€**

## Marbella

## Apartamento

Comunidad: 1,800 EUR / año IBI: 1,000 EUR / año

Basura: 50 EUR / año



4



2



200 m2

Ático dúplex de 4 habitaciones en la Milla de Oro de Marbella, a pocos metros de la playa y con vistas al mar. La vivienda está distribuida en dos plantas y destaca por su buena luz natural y amplitud. Cuenta con 4 dormitorios, salón con acceso a una terraza con vistas al mar, y cocina independiente. En la planta superior hay un espacio adicional con salida a otra terraza, ideal como zona de descanso, despacho o incluso dormitorio. Ubicado en una zona muy cómoda, cerca de la playa y con todos los servicios a mano (restaurantes, supermercados, etc. ). Una buena opción tanto para vivir como para invertir en una de las zonas más demandadas de Marbella. Ático Dúplex, Marbella, Costa del Sol. 4 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 200 m<sup>2</sup>, Terraza 15 m<sup>2</sup>. Posición : Ciudad, Área Comercial, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Buen. Piscina : Comunitaria, Piscina de Niños. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Jardín. Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, WiFi, Gimnasio, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Acceso para personas con movilidad reducida, Doble acristalamiento, 24 Horas Recepción, Servicio de Autobuses, Cerca de una Iglesia, Fibra óptica. Muebles : Parcialmente. Cocina : Equipada. Jardin : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado, Seguridad 24 Horas. Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Cubierto. Categoría : Reventa.

### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

### Orientación

- ✓ Sur

### Estado

- ✓ Buen

### Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

### Vistas

- ✓ Jardín

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Servicio de Autobuses
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

### Muebles

- ✓ Parcialmente

### Cocina

- ✓ Equipada

### Jardin

- ✓ Comunitario

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto

### Categoría

- ✓ Reventa



