

**Ventas - Apartamento - Estepona**

**830.000€**



3



2



232 m2

Apartamento Moderno de 3 Dormitorios con Excepcional Terraza Privada de 85 m<sup>2</sup> - Las Mesas, Estepona Elegante y contemporáneo apartamento de 3 dormitorios construido en 2023 en el exclusivo complejo residencial cerrado. Esta propiedad de altas calidades ofrece una superficie total construida de 232 m<sup>2</sup>, incluyendo una impresionante terraza privada de 85 m<sup>2</sup>, combinando diseño moderno, confort y estilo de vida mediterráneo. Características principales 106 m<sup>2</sup> de espacio interior + 85 m<sup>2</sup> de terraza privada 3 dormitorios amplios con armarios empotrados 2 baños con acabados de calidad Amplia zona de salón-comedor de planta abierta con grandes ventanales y abundante luz natural Cocina moderna totalmente equipada Suelo radiante + aire acondicionado Trastero privado de 8,6 m<sup>2</sup> 2 plazas de garaje subterráneo privadas Mobiliario interior y exterior en excelente estado (posibilidad de incluir) Destaca especialmente su gran terraza privada, ideal para comer al aire libre, recibir visitas o disfrutar del clima mediterráneo. Instalaciones del complejo Zona de piscina con tumbonas y sombrillas Jardines paisajísticos cuidados Gimnasio completamente equipado Sala de juegos con dardos y ping-pong Sala de usos múltiples / comunitaria Ubicación privilegiada Las Mesas es una de las zonas residenciales nuevas más deseables de Estepona, situada entre el puerto deportivo y el centro de la ciudad. A solo 10 minutos andando del puerto de Estepona, 20-25 minutos en coche de Puerto Banús y Marbella, y a menos de 1 km de supermercados, centros de salud, restaurantes y boutiques. Excelente acceso a la A-7 y al Aeropuerto de Málaga. Ideal como vivienda habitual, segunda residencia o inversión rentable en una de las mejores ubicaciones de la Costa del Sol. Visita muy recomendable. ¡Contáctenos hoy mismo para concertar una visita privada!

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Suelo Radiante

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Orientación**

- ✓ Sur

**Vistas**

- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Estado**

- ✓ Excelente

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Pista de Tenis
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado
- ✓ Punto de carga VE









