Ventas - Apartamento - New Golden Mile

1.300.000€

New Golden Mile **Apartamento**

 **4**  **5**  **209 m2**

Ático Dúplex en Venalmar: Elegancia en Primera Línea de la Nueva Milla de Oro Precio: 1.300.000 Ubicación: Venalmar, Nueva Milla de Oro (Estepona) Disfrute del estilo de vida costero definitivo en este excepcional ático dúplex situado en Venalmar, una de las urbanizaciones frente al mar más exclusivas y seguras de la Nueva Milla de Oro. Ubicada literalmente a unos pasos de la arena y junto al reconocido restaurante Salduna Beach, esta propiedad ofrece una combinación única de espacio, privacidad y proximidad total al Mediterráneo. La Residencia: Sofisticación y Versatilidad Este amplio ático ha sido diseñado para quienes valoran la amplitud y la flexibilidad. La planta principal cuenta con áreas de estar luminosas y diáfanas que fluyen de forma natural hacia terrazas privadas, ideales para disfrutar de la brisa marina. 4 Dormitorios Dobles: Todos ellos con baño en suite integrado, garantizando el máximo confort y privacidad. Aseo de Cortesía: Un aseo adicional perfectamente ubicado para las visitas. Apartamento Independiente: La planta superior es la verdadera joya de la propiedad: un apartamento totalmente independiente. Este espacio es ideal para invitados, familiares o como una suite principal privada con su propia terraza y vistas únicas. Una Ubicación Insuperable Venalmar es una comunidad consolidada, cerrada y vigilada, famosa por sus exuberantes jardines tropicales, su impecable mantenimiento y su acceso directo a la playa. Vida frente al mar: Camine desde su puerta hasta la orilla en segundos. Estilo de vida a su alcance: Disfrute del ambiente sofisticado y relajado de Salduna Beach para cenar al atardecer o tomar un café frente al mar. Conectividad estratégica: Perfectamente situado entre el glamour de Puerto Banús (10 min) y el encanto auténtico del centro de Estepona (10 min). Características Clave: Distribución: Ático Dúplex con unidad independiente en planta superior. Capacidad: 4 Dormitorios / 4,5 Baños. Entorno: Urbanización en primera línea de playa con piscina y jardines cuidados. Potencial de Inversión: Altísima demanda de alquiler debido a su ubicación y a su configuración única de "dos viviendas en una".

Posición
- ✔ Área Comercial
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Aprtmnt. Huéspedes
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Jacuzzi

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Cocina Parcialmente Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Párking en Calle
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Frente a la playa



















































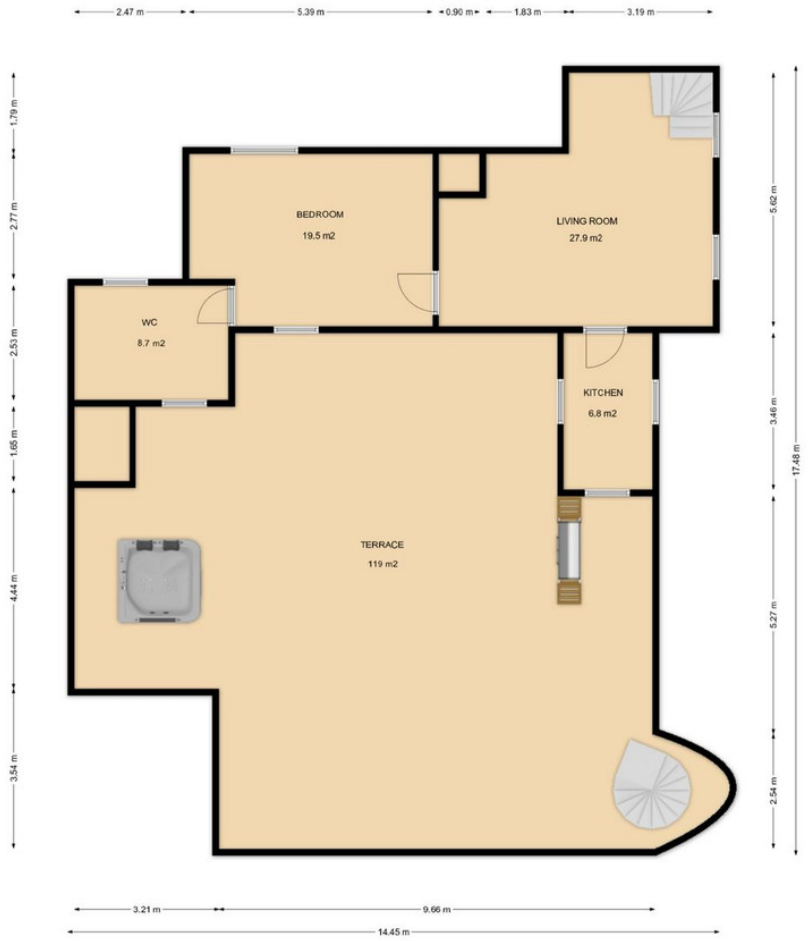









2.66 m
3.85 m
1.85 m
1.86 m
1.05 m
1.65 m
2.20 m
3.65 m
4.41 m
5.18 m
3.32 m
1.25 m
3.06 m
2.41 m
4.80 m
3.04 m
17.31 m
BEDROOM 2
18.7 m2
WC
5 m2
WC
2 m2
KITCHEN
16.6 m2
HALL 5 m2
WC
11.7 m2
WC
3.8 m2
MASTER BEDROOM
25.8 m2
BEDROOM 1
17 m2
LIVING ROOM
44.7 m2
TERRACE
50 m2
13.10 m
1.42 m
1.26 m
16.17 m


2.47 m
5.39 m
0.90 m
1.83 m
3.19 m
1.79 m
2.77 m
2.53 m
1.65 m
4.44 m
3.54 m
BEDROOM
19.5 m2
LIVING ROOM
27.9 m2
WC
8.7 m2
KITCHEN
6.8 m2
TERRACE
119 m2
5.62 m
3.46 m
17.48 m
5.27 m
2.54 m
3.21 m
9.66 m
14.45 m