

## Ventas - Apartamento - Marbella

# 495.000€

Marbella

Apartamento

Comunidad: 1,464 EUR / año

IBI: 533 EUR / año



3



2



136 m2

Vivienda reformada ubicada en la zona de La Cañada en Marbella ideal para familias que buscan confort calidad y buena ubicación situada en una urbanización muy valorada La propiedad dispone de 3 dormitorios incluido dormitorio principal en suite y 2 baños completos cocina abierta moderna totalmente equipada pensada para el día a día y para disfrutar en compañía Cuenta con una agradable terraza cubierta de 15 m<sup>2</sup> con cerramiento climalit perfecta para usarla durante todo el año la vivienda tiene aire acondicionado por conductos frío y calor y termo eléctrico híbrido de bajo consumo Incluye plaza de garaje y trastero con posibilidad de adquirirse completamente amueblada orientación oeste que aporta luz natural por la tarde y bonitas vistas a la piscina la concha y el mar La urbanización ofrece excelentes zonas comunes con 2 piscinas de adultos 2 piscinas infantiles 3 pistas de pádel y 2 zonas infantiles en un entorno cómodo bien cuidado y cercano a todos los servicios de la zona de la cañada en marbella ideal tanto como vivienda habitual como inversión

### Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Trastero

### Jardín

- ✓ Comunitario

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Privado



















