

# Ventas - Apartamento - Atalaya

## 329.000€

Atalaya

Apartamento

Comunidad: 1,200 EUR / año



Apartamento luminoso en Atalaya, originalmente de 3 dormitorios y actualmente configurado como 2 dormitorios, con vistas al mar, garaje privado y excelente ubicación frente a Diana Park. Este espacioso apartamento se encuentra en una zona práctica y muy bien conectada de Atalaya, justo frente al Centro Comercial Diana Park, con acceso inmediato a restaurantes, cafeterías, tiendas, supermercados y servicios diarios. Una ubicación ideal para quienes valoran comodidad, proximidad a servicios y una vida sencilla en la Costa del Sol. La vivienda cuenta actualmente con 2 dormitorios, 2 baños, 89 m<sup>2</sup> construidos y una terraza de 10 m<sup>2</sup>. Según escritura y nota simple, la propiedad consta originalmente como apartamento de 3 dormitorios, aunque la distribución actual fue modificada por el anterior propietario para ampliar la cocina y crear un espacio más cómodo y funcional para el día a día. La vivienda se encuentra en una segunda planta y el edificio no dispone de ascensor. Gracias a esta configuración, el apartamento ofrece una cocina amplia, un salón luminoso y una distribución más abierta y práctica. Además, existe la posibilidad de estudiar una futura redistribución a 3 dormitorios, siempre con el asesoramiento técnico correspondiente. El salón principal destaca por su amplitud y abundante luz natural. Dentro del propio salón hay espacio suficiente para crear una pequeña zona de oficina o trabajo, ideal para quienes necesitan un rincón cómodo para teletrabajar o estudiar. La propiedad disfruta de orientación sur y agradables vistas al mar, a las zonas ajardinadas del complejo, a la piscina comunitaria y a las áreas de ocio. La terraza privada permite disfrutar del clima mediterráneo y aporta un espacio exterior muy agradable para el día a día. El apartamento dispone de dos dormitorios, dos baños, cocina independiente ampliada, WiFi, trastero y una plaza de garaje privada, individual y cubierta. El complejo cuenta con piscina comunitaria, jardines cuidados y recinto cerrado, ofreciendo un entorno cómodo y seguro tanto para residencia habitual como para segunda vivienda. Por su ubicación, orientación, vistas y comodidad, este apartamento es ideal para compradores internacionales, parejas, pequeñas familias, personas que buscan una segunda residencia o inversores que valoran una propiedad práctica y bien situada cerca de golf, mar, colegios, transporte y servicios. Una oportunidad en Atalaya para quienes buscan luz, comodidad, garaje privado, vistas y una ubicación muy funcional en la Costa del Sol.

### Posición

- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

### Jardín

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista

### Orientación

- ✓ Sur

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

### Estado

- ✓ Buen

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Cubierto
- ✓ Privado

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Cocina

- ✓ Equipada

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad































