

## Ventas - Casa - Puerto Banús

# 2.585.000€

**Puerto Banús**

**Casa**



5



4



297 m2



72 m2

Villa adosada contemporánea situada en una exclusiva urbanización cerrada a pocos pasos de la playa y a escasos minutos de Puerto Banús. Ubicada en una zona residencial cuidada con amplias zonas verdes, la propiedad se encuentra aproximadamente a 300 metros del mar, ofreciendo una combinación ideal de tranquilidad y proximidad a todos los servicios. La vivienda cuenta con 5 dormitorios y 4 baños, distribuidos en un diseño moderno y luminoso de concepto abierto. El salón, el comedor y la cocina totalmente equipada se integran en un único espacio funcional y acogedor. En el exterior, dispone de terraza privada, una piscina de tamaño práctico y un jardín de fácil mantenimiento. En la planta inferior se encuentra una sala adicional tipo lounge, perfecta para el ocio. La azotea ofrece un solárium con jacuzzi, ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. La propiedad incluye ascensor privado que conecta todas las plantas, suelo radiante, aire acondicionado y garaje con capacidad para dos vehículos. Restaurantes, comercios y beach clubs se encuentran a poca distancia a pie, mientras que el acceso rápido a la AP-7 facilita la conexión con el resto de la Costa del Sol. Gracias a su licencia turística y su alto potencial de alquiler, esta vivienda es una excelente opción tanto como residencia habitual como inversión.

### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Marina
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Barbacoa
- ✓ Fibra óptica

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

### Estado

- ✓ Excelente

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Privado

### Piscina

- ✓ Privada

### Cocina

- ✓ Equipada

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Suelo Radiante

### Jardín

- ✓ Privado

### Categoría

- ✓ Reventa











